



Smlouva mandátní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 566 a násl. zák. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Společenství domu Františka Křížka č.p. 461, Praha 7

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Františka Křížka 461/11, PSČ 170 00

IČ: 751 01 611

zastoupena: Ing. Jan Vincenc, předseda výboru

Ing. Arch. Gabriela Brixová, místopředseda výboru

Kontaktní osoba: Ing. Jan Vincenc

Kontakt: +420 739 467 135, frkrizka11@seznam.cz

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 7901
dále jen „**mandant**“ na straně jedné

a

KRP GROUP s.r.o.

sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Československá 1403/2, PSČ 702 00

pobočka: Vestec u Prahy, Nad Safinou I - 449, PSČ 252 42

zastoupena: Ing. Petra Zavadová, jednatel společnosti, Jindřich Niessner, projektový manažer

Kontaktní osoba: Jindřich Niessner

Kontakt: +420 605 436 222, niessner@krpgroup.cz

IČ: 278 05 514

DIČ: CZ27805514

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52309,
dále jen „**mandatář**“ na straně druhé

I. Preamble

1. Mandant je Společenství vlastníků jednotek vzniklým na základě zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, jež sdružuje vlastníky bytových jednotek umístěných v budově č. p. 461, na ulici Františka Křížka, Praha, Holešovice, PSČ 170 00, stojící na parcele č. 1719, v katastrálním území: Holešovice 730122 (dále jen jako „**Objekt**“) a v souladu se zákonem o vlastnictví bytů je osobou oprávněnou vykonávat práva a povinnosti spojené se správou, provozem a opravami společných částí Objektu.
2. Mandant má zájem o zajištění optimálního financování v rámci projektu „**Stavební úpravy bytového domu Františka Křížka 461/11 v Praze**“.
3. Mandatář je subjektem zabývajícím se komplexními službami a činnostmi v oblasti stavebnictví, energetiky a teplárenství, zejména úsporami provozních nákladů budov a objektů, systémy řízení - měření a regulace vytápění, obnovitelnými zdroji energie. V oblasti výstavby, revitalizací a rekonstrukcí objektů nabízíme investorům kompletní činnosti od vypracování úvodních studií proveditelnosti, energetických zhodnocení, znaleckých posudků, projekčních a inženýrské činnosti, realizace, komplexních služeb v oblasti podpory dotačních programů EU a veřejných zdrojů ČR až po samotné financování projektu.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se mandatář zavazuje pro mandanta zajistit kompletní odborné poradenské služby a činnosti vedoucí k zajištění a vyřízení úvěru na opravy a modernizace bytových domů v rámci programu Panel 2013+, procesovaný Státním fondem rozvoje bydlení (dále taky jen SFRB).
2. Činnosti a poradenské služby zahrnují zejména:
 - a) v součinnosti s mandantem zajištění a vyřízení úvěru na opravy a modernizaci bytového domu v rámci programu Panel 2013+, a to v rozsahu:
 - v součinnosti s mandantem zajištění všech podkladů nezbytných pro vyřízení úvěru v souladu s nařízením vlády č. 468/2012 Sb.
 - provedení kontroly a kompletace úvěrové složky
 - provedení podání písemné žádosti o úvěr
 - součinnost při uzavírání úvěrové smlouvy
 - součinnost při zajišťování podkladů pro čerpání
 - komunikace se Státním fondem rozvoje bydlení
3. Mandatář se zavazuje neprodleně informovat Mandanta o všech skutečnostech, které by mohly Mandantovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Mandantem. Mandatář se zavazuje upozornit Mandanta rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
4. Mandant v součinnosti s mandatářem je zejména povinen:
 - předat podklady nezbytné k realizaci předmětu smlouvy,
 - řádně a včas hradit své závazky vyplývající z této smlouvy, jakož i závazky vzniklé v rámci realizace Projektu,
 - udělit v rámci přípravy realizace předmětu smlouvy zmocnění mandatáři na zajištění veškerých nutných úkonů pro zajištění a vyřízení úvěru na opravy a modernizace bytových domů v rámci programu Panel 2013+ (jednání se správcem a SFRB). Plná moc je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1. této smlouvy).

III. Termín plnění

1. Termín zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy
2. Termín ukončení: do doby písemného oznámení SFRB o schválení žádosti (příslibu úvěru) o poskytnutí nízkouročené půjčky - úvěru na opravy a modernizaci bytového domu mandanta.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandant se zavazuje poskytovat mandatáři potřebnou součinnost pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy, a to zejména poskytnout podklady a dokladovou část pro zpracování žádosti.
2. V případě prodloužení mandanta s poskytováním součinnosti dle této smlouvy, se o dobu mandantova prodloužení prodlužuje doba splnění závazku mandatářem.
3. Mandant se zavazuje k úhradě dohodnuté ceny za poskytované služby ve výši a termínech uvedených v této smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za činnosti a služby poskytované v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je pro Projekt stanovena následovně:

	Položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1.	Zajištění a vyřízení úvěru na opravy a modernizaci bytového domu v rámci programu Panel 2013+	20.000,- Kč	4.200,- Kč	24.200,- Kč

2. Cena díla bude mandatáři vyplacena na základě faktury - daňového dokladu:
za provedení, zajištění a vyřízení úvěru na opravy a modernizaci bytového domu v rámci programu Panel 2013+ bude faktura - daňový doklad vystaven s 30 denní splatností v okamžiku, kdy mandatář splní celý rozsah činností uvedených v čl. II., odst. 2 písm. a) této smlouvy) a článku III. odst. 2.
3. V případě prodloužení mandanta s úhradou příslušné částky dle této smlouvy je mandatář oprávněn uplatnit na mandantovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit jen ze závažných důvodů tj. při podstatném porušení smluvních povinností uvedených v této smlouvě ze strany mandataře, a to po uplynutí poskytnuté dodatečné lhůty k nápravě takového jednání v délce 20 dní ode dne, kdy se věrohodným způsobem mandant dověděl o takovémto porušení.
2. Mandatář je oprávněn od této smlouvy odstoupit jen ze závažných důvodů tj. při podstatném porušení smluvních povinností uvedených v této smlouvě ze strany mandanta a to po uplynutí poskytnuté dodatečné lhůty k nápravě takového jednání v délce 20 dní ode dne, kdy se věrohodným způsobem mandatař dověděl o takovémto porušení.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemnosti o odstoupení druhé smluvní straně.

VII. Změny díla v průběhu plnění

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny předmětu smlouvy před jeho dokončením. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhouvanou změnu akceptovat.
2. Jakékoliv změny předmětu smlouvy musí být sjednány písemnými vzestupně číslovanými dodatky této smlouvy. V závislosti na tom budou upraveny termíny plnění, cena, platební podmínky, součinnost mandante/mandataře. Mandatář není povinen provést jakékoliv změny předmětu smlouvy, dokud tyto nebudou písemně potvrzeny. Zároveň budou písemně dohodnuty i příslušné změny týkající se harmonogramu plnění, dat dodávek nebo příslušné dokumentace.

VIII. Ochrana informací

1. Žádná ze smluvních stran nesdělí ani nepředá třetím osobám jakékoliv důvěrné informace, které při plnění této smlouvy získala od druhé smluvní strany, ani neumožní, aby se s nimi seznámily. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům nebo subdodavatelům Mandataře podílejících se na plnění dle této smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této smlouvy.
2. Ochrana všech informací včetně důvěrných informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila porušením svých povinností sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) může smluvní strana získat tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění,
 - d) obdrží smluvní strana relevantní písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - e) je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
3. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabráňující jejich zneužití či prozrazení.
4. Smluvní strany se zavazují, že poučí své zaměstnance, statutární orgány, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, ve smyslu tohoto článku smlouvy.
5. Budou-li informace poskytnuté mandantem, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je mandant povinen zabezpečit splnění všech ohlašovacích povinností, které citovaný zákon požaduje a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování. Této povinnosti se mandant nemůže zprostit.
6. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku smlouvy zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této smlouvy a po dobu dvou let po ukončení jejich smluvního vztahu.

7. Finální výstupy a veškerá analytická dokumentace vzniklá při plnění díla se stávají majetkem mandanta a může s nimi libovolně a neomezeně nakládat.

X. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Mandant bere na vědomí, že mandatář nenese odpovědnost za obsahovou správnost a pravdivost údajů a dokumentů, které mu mandant pro zpracování Projektu předal.
2. Doručuje se na adresu uvedenou v této smlouvě. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. osobami oprávněnými jménem smluvních stran jednat, tak jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li mandant mandatáři podepsanou smlouvu do 30 dnů ode dne doručení návrhu, považuje mandatář návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od tohoto návrhu.
4. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. V případě, že by některé ustanovení smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže podpisy osob oprávněných jménem či za smluvní strany jednat.

V Praze, dne 27. března 2013

V Praze, dne 27. března 2013

.....
Ing. Jan Vincenc, předseda výboru
Ing. Arch. Gabriela Brixová, místopředseda výboru
za mandanta

.....
Ing. Petra Zavadová, jednatel společnosti
Jindřich Niessner, projektový manažer
za mandatáře

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jsou:
Příloha č. 1 - Plná moc