

S A T R A spol. s r.o.
Projekční a inženýrská činnost



Sokolská 32, 120 00 Praha 2
ČESKÁ REPUBLIKA

NÁZEV AKCE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 – PRIVATIZACE BYTOVÝCH JEDNOTEK

INVESTOR

Č. ZAKÁZKY

007/01-100

AUTOR ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

DRUH DOKUMENTACE

Ing. Josef DVOŘÁK

ZPRACOVATEL ČÁSTI **GSG spol. s r.o.**

POČET FORMÁTŮ

43 A4

Tiskařská 10, 108 28 Praha 10

DATUM

červen 2005

MĚŘÍTKO

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

Ing. Jiří KUDERNA

Ing. Jiří KUDERNA

Ing. Vladimír VLČEK

NÁZEV ČÁSTI

FRANTIŠKA KŘÍŽKA 11/461

PRAHA 7 – HOLEŠOVICE

OBSAH

ČÁST

ČÍSLO KOPIE

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

2

EVIDENČNÍ ČÍSLO

ČÍSLO PŘÍLOHY REVIZE

01007 - 1T55 - 0461 - B

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění
(Zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p.: **461**, ulice: **Františka Křížka 11**
obec: **Praha**, katastrální území: **Holešovice**

- Obsah:** A) Označení budovy
B) Popis jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Stanovení spoluvlastnických podílů
E) Označení pozemku
F) Práva a závazky týkající se budovy
G) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje
H) Pravidla pro správu společných částí domu
I) Závěr

Příloha č.1 – schéma určující polohu jednotek a společných částí domu

Vyhotovil: Ing. Jiří Kuderna

Podpis a razítko:



GSG spol. s r.o.
inženýrsko geodetické práce
108 28 Praha 10, Tiskařská 10
IČ: 447 04 711
DIČ: CZ44784711

GSG spol. s r.o.
Tiskařská 10
108 28 Praha 10

A.

OZNAČENÍ BUDOVY

(§ 4. odst. 2, písm. a) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Označení budovy:

ulice:	Františka Křížka
číslo popisné:	461
číslo orientační:	11
na pozemku číslo parcelní:	1719
obec:	Praha
název katastrálního území:	Holešovice

2. Údaje o budově:

Vlastník budovy:	Hlavní město Praha
	Mariánské nám. 2/2
	Praha 1 – Staré Město
	110 01 Praha 1
	identifikátor 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 7
Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7
identifikátor 00063754

B.

POPIS JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§4.odst.2 písm. b) zák.č.72/1994 Sb. v platném znění)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky ve smyslu § 2. písm. h)

Byty v budově

Jednotka č. 461/1 je byt umístěný v 3. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....58.4 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	2.6		
Předsíň	7.8		
Kuchyň	5.8		
Komora	2.7		
Pokoj	22.0		
Pokoj	16.6		
Balkon		3.5	
Sklepní kóje č.461/1		2.9	
CELKEM	58.4	6.4	58.4

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 584/29218

Jednotka č. 461/2 je byt umístěný v 3. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....94.7 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.1		
Koupelna	4.2		
Předsíň	7.9		
Kuchyň	12.1		
Komora I	3.5		
Komora II	4.2		
Spíž	1.7		
Pokoj	24.0		
Pokoj	19.2		
Hala	16.8		
lodžie I		3.6	
lodžie II		2.3	
Sklepní kóje č.461/2		3.1	
CELKEM	94.7	9.0	94.7

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT , elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 947/29218

Jednotka č. 461/3 je byt umístěný v 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....81.3 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna + WC	4.4		
Předsíň	9.2		
Kuchyň	18.9		
Komora	1.7		
Pokoj	24.3		
Pokoj	22.8		
Sklepní kóje č.461/3		3.3	
CELKEM	81.3	3.3	81.3

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 813/29218

Jednotka č. 461/4 je byt umístěný v 3. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....104.0 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	3.7		
Předsíň	3.0		
Kuchyň	16.6		
Komora	3.4		
Pokoj	20.9		
Pokoj	20.5		
Pokoj	19.6		
Hala	15.4		
Balkon		12.6	
Sklepní kóje č.461/4		2.7	
CELKEM	104.0	15.3	104.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 1040/29218

Jednotka č. 461/5 je byt umístěný v 4. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....57.9 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	2.6		
Předsíň	8.0		
Kuchyň	5.9		
Komora	2.2		
Pokoj	21.6		
Pokoj	16.7		
Balkon		3.5	
Sklepní kóje č.408/5		3.7	
CELKEM	57.9	7.2	57.9

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 579/29218

Jednotka č. 461/6 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....95.7 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.0		
Koupelna	8.8		
Předsíň	7.9		
Kuchyň	12.7		
Komora	3.5		
Spíž	1.8		
Pokoj	24.0		
Pokoj	19.8		
Hala	16.2		
Lodžie I		3.6	
Lodžie II		2.3	
Sklepní kóje č.461/6		3.8	
CELKEM	95.7	9.7	95.7

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 957/29218

Jednotka č. 461/7 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....81.5 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna + WC	4.3		
Předsíň	9.2		
Kuchyň	19.0		
Spíž	1.7		
Pokoj	24.6		
Pokoj	22.7		
Sklepní kóje č.461/7		3.7	
CELKEM	81.5	3.7	81.5

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický vaříč
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 815/29218

Jednotka č. 461/8 je byt umístěný v 4. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....103.4 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.0		
Koupelna	3.6		
Předsíň	2.9		
Kuchyň	16.3		
Komora	3.3		
Pokoj	20.8		
Pokoj	21.3		
Pokoj	19.1		
Hala	15.1		
Balkon		12.6	
Sklepní kóje č.461/8		3.5	
CELKEM	103.4	16.1	103.4

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 1034/29218

Jednotka č. 461/9 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....58.0 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	2.6		
Předsíň	8.0		
Kuchyň	5.8		
Komora	2.5		
Pokoj	21.6		
Pokoj	16.6		
Balkon		3.5	
Sklepní kóje č.461/9		5.0	
CELKEM	58.0	8.5	58.0

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 580/29218

Jednotka č. 461/10 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....95.6 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.0		
Koupelna	4.3		
Předsíň	8.0		
Kuchyň	12.7		
Komora I	4.1		
Komora II	3.5		
Spíž	1.7		
Pokoj	19.8		
Pokoj	24.3		
Hala	16.2		
Lodžie I		3.6	
Lodžie II		2.3	
Sklepní kóje č.461/10		4.0	
CELKEM	95.6	9.9	95.6

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 956/29218

Jednotka č. 461/11 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:81.5 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna + WC	4.3		
Předsíň	9.3		
Kuchyň	19.1		
Spíž	1.6		
Pokoj	24.4		
Pokoj	22.8		
Sklepní kóje č.461/11		3.1	
CELKEM	81.5	3.1	81.5

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 815/29218

Jednotka č. 461/12 je byt umístěný v 5. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....102.7 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	3.5		
Předsíň	3.0		
Kuchyň	16.6		
Komora	3.3		
Pokoj	20.4		
Pokoj	20.6		
Pokoj	19.3		
Hala	15.1		
Balkon		12.6	
Sklepní kóje č.461/12		2.9	
CELKEM	102.7	15.5	102.7

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 1027/29218

Jednotka č. 461/13 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57.3 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	2.5		
Předsíň	8.3		
Kuchyň	5.9		
Komora	2.0		
Pokoj	21.2		
Pokoj	16.5		
Balkon		3.5	
Sklepní kóje č.461/13		2.9	
CELKEM	57.3	6.4	57.3

vybavení jednotky:

elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 573/29218

Jednotka č. 461/14 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:95.2 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místností	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.0		
Koupelna	4.3		
Předsíň	7.9		
Kuchyň	12.7		
Komora I	4.1		
Komora II	3.4		
Spíž	1.7		
Pokoj	24.0		
Pokoj	20.0		
Hala	16.1		
Lodžie I		3.6	
Lodžie II		2.3	
Sklepní kóje č.461/14		4.8	
CELKEM	95.2	10.7	95.2

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 952/29218

Jednotka č. 461/15 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....82.3 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna + WC	4.4		
Předsíň	9.1		
Kuchyň	19.4		
Spíž	1.5		
Pokoj	24.8		
Pokoj	23.1		
Sklepní kóje č.461/15		6.9	
CELKEM	82.3	6.9	82.3

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 823/29218

Jednotka č. 461/16 je byt umístěný v 6. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....101.5 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	3.6		
Předsíň	3.0		
Kuchyň	15.4		
Komora	3.3		
Pokoj	20.3		
Pokoj	20.6		
Pokoj	19.5		
Hala	14.9		
Balkon		12.6	
Sklepní kóje č.461/16		4.3	
CELKEM	101.5	16.9	101.5

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 1015/29218

Jednotka č. 461/17 je byt umístěný v 7. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....57.4 m²

skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.0		
Koupelna	2.5		
Předsíň	7.9		
Kuchyň	5.9		
Komora	1.9		
Pokoj	21.7		
Pokoj	16.5		
Balkon		3.5	
Sklepní kóje č.461/17		4.1	
CELKEM	57.4	7.6	57.4

vybavení jednotky:

elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 574/29218

Jednotka č. 461/18 je byt umístěný v 7. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....95.6 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.1		
Koupelna	4.4		
Předsíň	7.9		
Kuchyň	12.6		
Komora I	4.2		
Komora II	3.4		
Spíž	1.8		
Pokoj	23.9		
Pokoj	20.3		
Hala	16.0		
Lodžie I		3.6	
Lodžie II		2.3	
Sklepní kóje č.461/18		4.9	
CELKEM	95.6	10.8	95.6

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 956/29218

Jednotka č. 461/19 je byt umístěný v 7. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:82.6 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna + WC	4.4		
Předsíň	9.4		
Kuchyň	19.0		
Spíž	1.9		
Pokoj	24.9		
Pokoj	23.0		
Sklepní kóje č.461/19		3.8	
CELKEM	82.6	3.8	82.6

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 826/29218

Jednotka č. 461/20 je byt umístěný v 7. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....103.7 m²
skládá se z místností:

Pojmenování ,místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	0.9		
Koupelna	3.6		
Předsíň	3.1		
Kuchyň	15.9		
Komora	4.0		
Pokoj	20.7		
Pokoj	21.1		
Pokoj	19.6		
Hala	14.8		
Balkon		12.6	
Sklepní kóje č.461/20		4.2	
CELKEM	103.7	16.8	103.7

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 1037/29218

Jednotka č. 461/21 je byt umístěný v 8. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....31.2 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna + WC	2.5		
Předsíň	9.8		
Spíž	1.8		
Pokoj	17.1		
Terasa		32.6	
Sklepní kóje č.461/21		3.5	
CELKEM	31.2	36.1	31.2

vybavení jednotky:

elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 312/29218

Jednotka č. 461/22 je byt umístěný v 8. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....91.9 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.0		
Koupelna	4.3		
Předsíň	7.2		
Kuchyň	12.5		
Komora	3.4		
Spíž	1.7		
Pokoj	28.8		
Pokoj	17.2		
Hala	15.8		
Terasa I		19.7	
Terasa II		13.4	
Sklepní kóje č.461/22		3.5	
CELKEM	91.9	36.6	91.9

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 919/29218

Jednotka č. 461/23 je byt umístěný v 8. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:37.1 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místností	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Koupelna + WC	3.1		
Předsiň	4.9		
Kuchyň	14.3		
Spíž	1.7		
Pokoj	13.1		
Terasa		19.0	
CELKEM	37.1	19.0	37.1

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).
K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.
Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 371/29218

Jednotka č. 461/24 je byt umístěný v 8. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je:.....75.5 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
WC	1.3		
Koupelna	4.1		
Kuchyň	18.2		
Pokoj	36.4		
Halá	15.5		
Terasa		50.7	
Sklepní kóje č.461/24		2.7	
CELKEM	75.5	53.4	75.5

vybavení jednotky:

kuchyňská linka
elektrický sporák
vana
umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
vestavěná skříň
zásuvka STA
listovní schránka
domácí telefon
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace, rozvod STA, telefonů, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní a balkónové dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 755/29218

Nebytové prostory

Jednotka č. 461/101 je nebytový prostor - kanceláře (výst.10098/05/937-461/Hol/KR) umístěný v 1. a v 2. nadzemním podlaží o celkové ploše377.7 m² skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Podlahová plocha m ²
chodba (1NP)	7.9
prodejna	280.2
kancelář	39.6
kuchyňka	20.5
sklad	7.7
chodba u WC	3.3
chodba u WC	3.4
WC	1.4
WC	1.2
kancelář	12.5
CELKEM	377.7

vybavení jednotky:

umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
topná tělesa
zvonek
domácí telefon

Součástí nebytové jednotky je veškerá vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, telefonů, elektroinstalace), podlahová krytina, nenosné příčky, osvětlení, vnitřní dveře a okna, prosklená obvodová stěna do ulice, vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken do dvora. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, prosklenou stěnou, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 3777/29218

Jednotka č. 461/102 je nebytový prostor - prodejna (č.j.6926-1959-356-1960/46/Hol. z 23.1.1960) a skladiště (č.j.21092/38 z 12.5.1938) umístěný v 1.podzemním a 1.nadzemním podlaží o celkové ploše513.7 m²
 skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Podlahová plocha m ²
WC v 1PP	1.2
Sklad v 1PP	119.7
Sklad v 1PP	37.1
Sklad v 1PP	21.6
WC	1.6
WC	1.0
Koupelna	2.7
Kancelář	9.8
Kancelář	7.9
Kancelář	7.7
Sklad	37.8
Sklad	14.3
Sklad	11.7
Sklad	10.1
Sklad	9.6
Sklad	4.1
Sklad	4.0
Sklad	3.8
Prodejna	208.0
CELKEM	513.7

vybavení jednotky:

umyvadlo
 sprchový kout
 mísa WC
 vodovodní baterie
 topná tělesa
 stropní svítidla

Součástí nebytové jednotky je veškerá vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, elektroinstalace), podlahová krytina, nenosné příčky, osvětlení, vnitřní dveře a okna, vstupní dveře, výkladce a vnitřní strany vnějších oken

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi, výkladci a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 5137/29218

Jednotka č. 461/103 je nebytový prostor - kanceláře (č.j.výst.598/79/925-461/Hol. z 11.6.1979) umístěný v 1. a v 2. nadzemním podlaží o celkové ploše79.6 m² skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Podlahová plocha m ²
místnost v 1NP	8.3
kancelář v 1NP	16.7
WC v 1NP	1.8
schodiště	4.4
sklad v 1NP	2.4
kancelář	25.1
koupelna	2.1
chodba	6.8
kancelář	12.0
CELKEM	79.6

vybavení jednotky:

umyvadlo
mísa WC
vodovodní baterie
sprchový kout
topná tělesa
STA
listovní schránka
zvonek
domácí telefon

Součástí nebytové jednotky je veškerá vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, telefonů, elektroinstalace), podlahová krytina, nenosné příčky, osvětlení, vnitřní dveře a okna, vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 796/29218

Jednotka č. 461/104 je nebytový prostor - garáž umístěný v 1.podzemním podlaží o celkové ploše24.8 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Podlahová plocha m ²
garáž	24.8
CELKEM	24.8

Součástí nebytové jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace), podlahová krytina, osvětlení a vstupní vrata.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vstupními vraty.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je 248/29218

C.

URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(§ 4. odst. 2. písm. c) zák. č. 72/1994 Sb.v platném znění)

Společnými částmi domu č.p. 461 jsou následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č.72/1994 Sb.v platném znění:

1. základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
2. střecha
3. výměníková stanice podružná s technologickým zařízením
4. hlavní vodorovné a svislé nosné konstrukce
5. bleskosvod, okapy a jiné klempířské výrobky
6. rozvody vody, rozvody ÚT, kanalizace, včetně přípojek, rozvody elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
7. vstupní prostory, vchody do domu
8. okna přímo přístupná ze společných částí, vnější strany oken bytů a nebytových jednotek
9. rozvody telekomunikací, radiokomunikací, včetně domovních antén
10. drobné stavby na pozemku
11. větrací šachty a světlíky
12. schodiště, podesty a chodby včetně dveří, zajišťujících vstup do společných částí
13. prostory ve výhradním užívání vlastníků bytových jednotek, jejichž plocha se nezapočítává do celkové plochy (balkony, terasy, lodžie, sklepní kóje)
14. prostory a místnosti ve společných částech (suterénní místnosti, atd.)
15. technická zařízení ve společných částech budovy (výtah, strojovna, výtahová šachta atd.)

D.

STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ
(§ 4. odst. 2. písm. d) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Číslo jednotky	m ²	velikost spoluvlastnického podílu
461/1	58,4	584/29218
461/2	94,7	947/29218
461/3	81,3	813/29218
461/4	104,0	1040/29218
461/5	57,9	579/29218
461/6	95,7	957/29218
461/7	81,5	815/29218
461/8	103,4	1034/29218
461/9	58,0	580/29218
461/10	95,6	956/29218
461/11	81,5	815/29218
461/12	102,7	1027/29218
461/13	57,3	573/29218
461/14	95,2	952/29218
461/15	82,3	823/29218
461/16	101,5	1015/29218
461/17	57,4	574/29218
461/18	95,6	956/29218
461/19	82,6	826/29218
461/20	103,7	1037/29218
461/21	31,2	312/29218
461/22	91,9	919/29218
461/23	37,1	371/29218
461/24	75,5	755/29218
461/101	377,7	3777/29218
461/102	513,7	5137/29218
461/103	79,6	796/29218
461/104	24,8	248/29218
celkem	2921,8	

E.

OZNAČENÍ POZEMKU

(§ 4. odst. 2. písm. e) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Pozemek v katastrálním území: Holešovice kod: 730 122
parc. č. 1719
výměra 542 m²
dům č.p: 461

Vlastník pozemku: Hlavní město Praha,
Mariánské nám. 2/2
Praha 1 – Staré Město
110 01 Praha 1

identifikátor 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 7
Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7
identifikátor 00063754

V souladu s § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. a Obč.zák. bude převedeno úplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na vlastníky jednotek ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, uvedeného v části D tohoto prohlášení.

F.

PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY **(§ 4. odst. 2. písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)**

Z vlastníka budovy č.p.461 a pozemku parc.č.1719 přecházejí na vlastníky jednotek tato práva a závazky, zejména:

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené s firmou CENTRA, a.s. se sídlem v Praze 5, Plzeňská 3185/5b, IČO 186 289 66
- dodávka vody z veřejného vodovodu Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1
- dodávka elektrické energie z veřejné sítě Pražskou energetikou, a.s, Africká 36/687, Praha 6
- zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu Pražskými službami, a.s., Pod Šancemi 444, Praha 1
- zajištění servisu a revize výtahu firmou Eletec výtahy, s.r.o., Lužná 591, Praha 6
- zajištění provozu společné televizní antény firmou ANTEX plus, s.r.o., Biskupcova 59, Praha 3 - STA napájí též domy Milady Horákové 22/462 a 24/481.
- úklid domu firmou AZURA A-Z, s.r.o., Mikšovského 38/836, Praha 7
- zajištění instalatérské havarijní služby firmou Bomi Global, s.r.o., Křížová 1018, Praha 5
- dodávka tepla a TUV z výměňkové stanice umístěné v objektu Františka Křížka 15/460

Průjezdem domu Františka Křížka 11/461 je možný průjezd ke garážím v domě Milady Horákové 22/462.

Domem Františka Křížka 11/461 je možný průjezd a průchod k domům Milady Horákové 22/462 a Františka Křížka 13/460.

Popelnice sloužící pro dům Františka Křížka 13/460 jsou umístěny na pozemku parc.č.1719 a bude k nim umožněn přístup.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena.

G.

PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE

(§ 4. odst. 2. písm. g) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění)

- 1) Vlastník každé jednotky je povinen přispívat do tzv. Fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
- 2) Povinný minimální měsíční příspěvek do Fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek shromáždění, pokud toto není svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku, a to po společném projednání věci
- 3) Platba minimálních příspěvků nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti uhradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. Fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník každé jednotky je povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do Fondu oprav a údržby.
- 4) Vzniklý Fond oprav a údržby se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky, se příspěvek nevypláčí, tento zůstane ve fondu, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu.
- 5) Zpráva o použití a stavů příspěvků do Fondu oprav a údržby je předkládána ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní uzávěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.
- 6) Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky tzv. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, společnou el. energii apod. , nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek u dodavatele zajišťují sami.
- 7) Vytvoření záloh na služby nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
- 8) Výši záloh na služby a termín jejich splatnosti stanoví správce po projednání se Společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném účtovacím období.
- 9) Vyúčtování záloh na služby se provádí jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok , nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení.
- 10) Kromě záloh dle odst. 6) je vlastník jednotky povinen hradit částku za výkon správce domu.

H.

PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

(§ 4. odst. 2. písm. h) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

- 1) Společné části domu jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. S převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky přechází spoluvlastnické právo ke společným částem domu.
- 2) Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Stejně se postupuje i u společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek.
- 3) Společenství vlastníků jednotek se řídí schválenými Stanovami společenství. Do doby schválení Stanov společenství jednotek nebo do doby, kdy schválené Stanovy nabudou účinnosti, se řídí právní poměry společenství vzorovými Stanovami společenství v souladu s Nařízením vlády č. 371/2004 Sb. ze dne 19. května 2004 ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Společenství je oprávněno činit právní úkony, především uzavírat smlouvy ve věcech předmětu své činnosti, zejména :
 - zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotky, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek u dodavatele zajišťují sami
 - pojištění domu
 - nájmu v případech nájmu společných částí domu
- 5) Společenství je oprávněno rozhodovat o správnosti rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek, není-li stanoveno zvláštním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu a je oprávněno provést kontrolu prvotních účetních a daňových dokladů, týkajících se provedeního vyúčtování.
- 6) V souladu s Prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu provádí tato pověřená správní firma zajišťování správy domu do ustanovení nového správce usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 7) Do rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek o výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku do Fondu oprav a údržby, pokud toto není svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku, bude vlastník jednotky hradit od 1. dne následujícího měsíce po podání návrhu na vklad Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky do KN částku ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky 15,- Kč / 1 m².
- 8) Výše záloh na úhradu služeb zůstává do rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek, pokud toto není svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku, ve výši, kterou vlastník hradil před podpisem Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky na účet spravovaný správní firmou.
- 9) V případě, že v okamžiku podání návrhu na vklad Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky do KN je již založeno Společenství vlastníků a shromáždění ustanovilo výši částky příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku do Fondu oprav a údržby a výši záloh na služby, hradí vlastník jednotky stanovené částky od 1. dne následujícího měsíce po podání návrhu na vklad.
- 10) Vyúčtování záloh na služby se provádí jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení.
- 11) Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p. 461 tohoto správce :

CENTRA, a.s.
se sídlem v Praze 5,
Plzeňská 3185/5b,
IČO 186 289 66

I.

ZÁVĚR

- 1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
- 2) Toto prohlášení bude předáno správci nemovitosti.
- 3) Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č.1

Schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek domu.

Za vlastníka:

Hlavní město Praha – Městská část Praha 7
Sídlo: Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO 00063754

V Praze dne:.....

.....

za vlastníka

PhDr. Ivana Kučerová
Starostka Městské části Praha 7

Příloha č.1

SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Adresa: Františka Křížka 11, Praha 7

Katastrální území: Holešovice

Číslo popisné: 461

Číslo parcelní: 1719

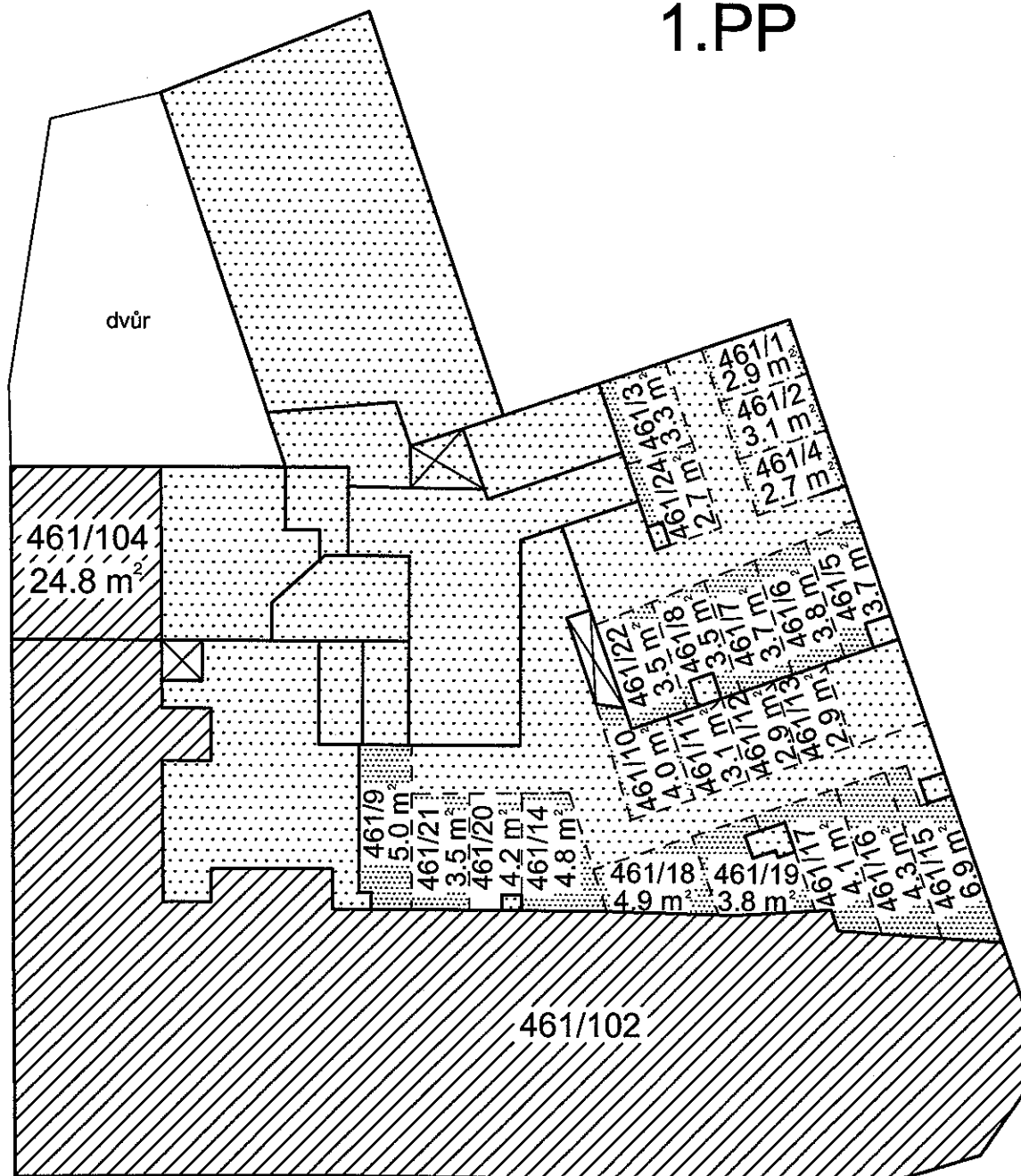
Vlastník: Hlavní město Praha
Mariánské nám.2/2
Praha 1 – Staré Město
110 01 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 7
Nábřeží kpt. Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7

Adresa: Františka Křížka 11, Praha 7
 Katastrální území: Holešovice
 Číslo popisné: 461
 Číslo parcelní: 1719
 Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

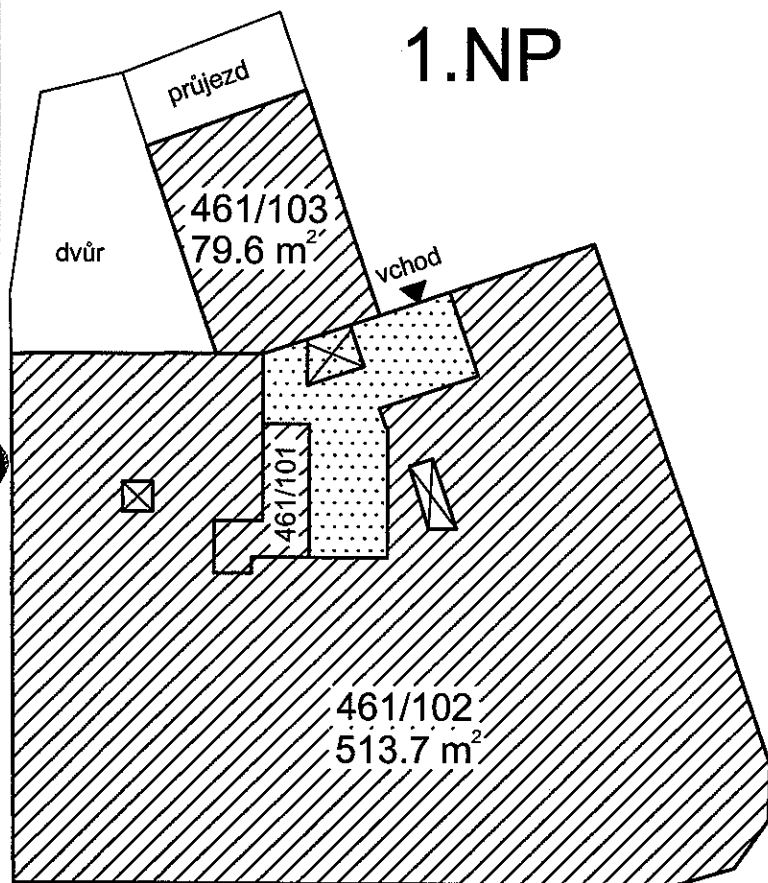
1.PP



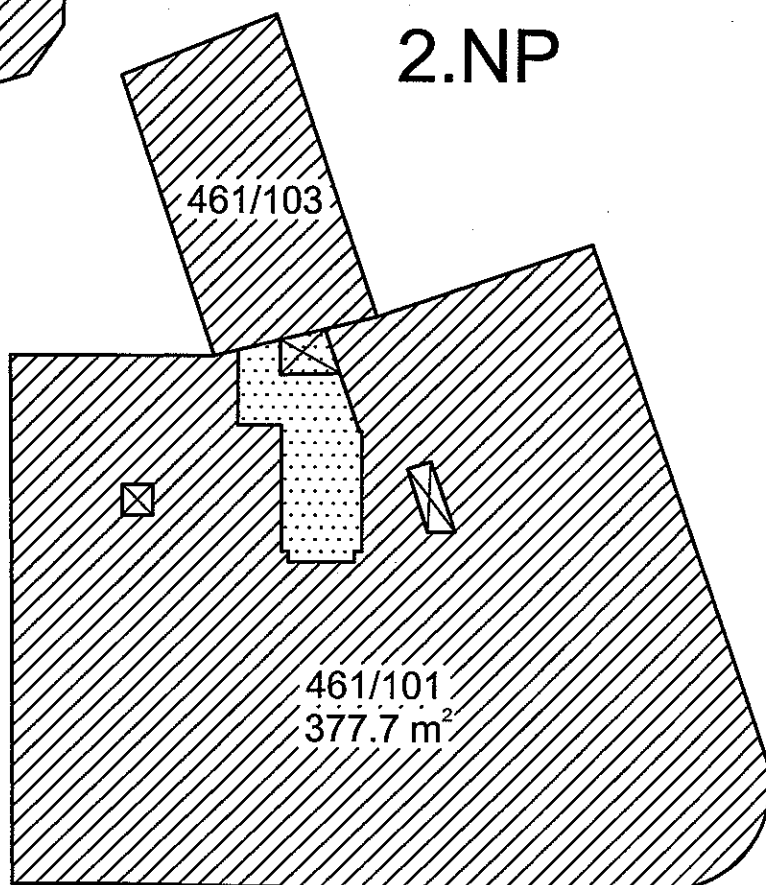
- Legenda:
-  plocha nebytové jednotky
 -  plocha společné části domu
 -  plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
 -  linie zděných konstrukcí
 -  linie ostatních konstrukcí

Adresa: Františka Křížka 11, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 461
Číslo parcelní: 1719
Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

1.NP



2.NP

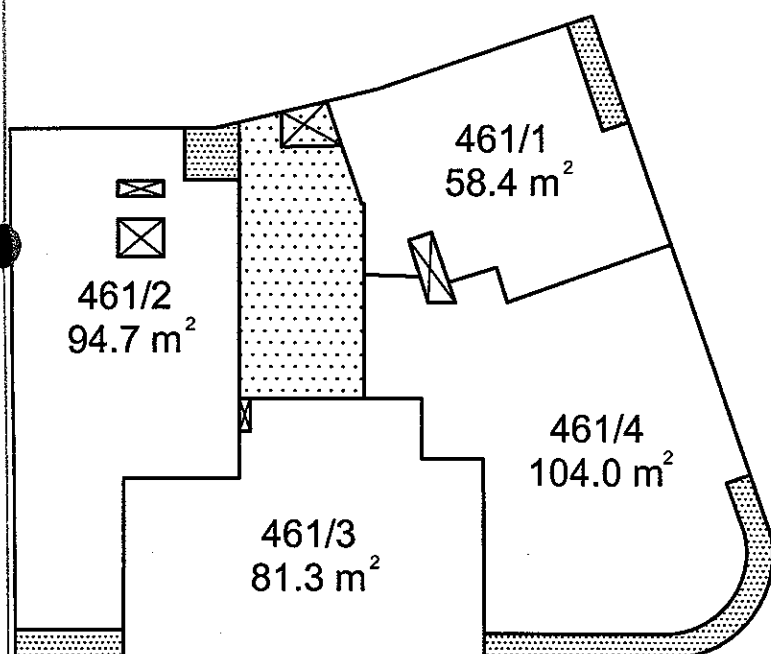


Legenda:

- plocha nebytové jednotky
- plocha společné části domu
- linie zděných konstrukcí

Adresa: Františka Křížka 11, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 461
Číslo parcelní: 1719
Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

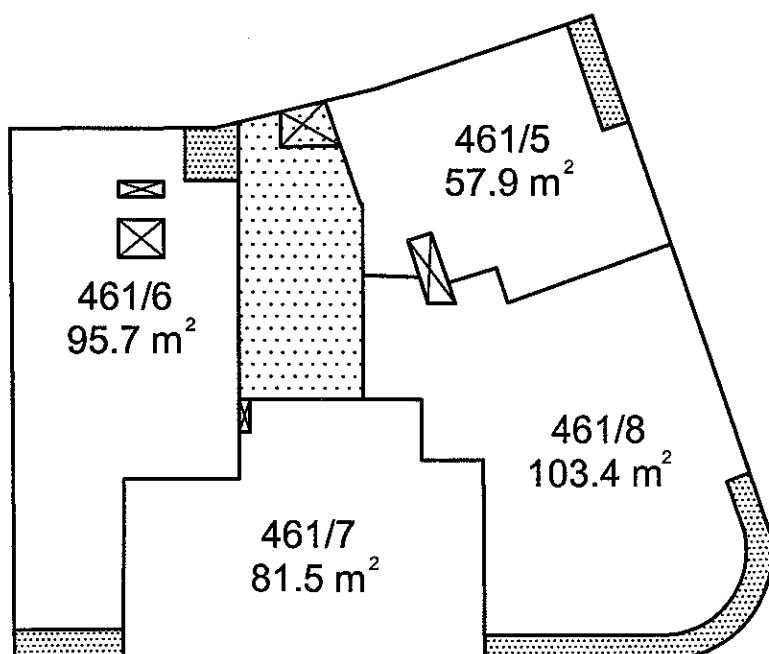
3.NP



4.NP

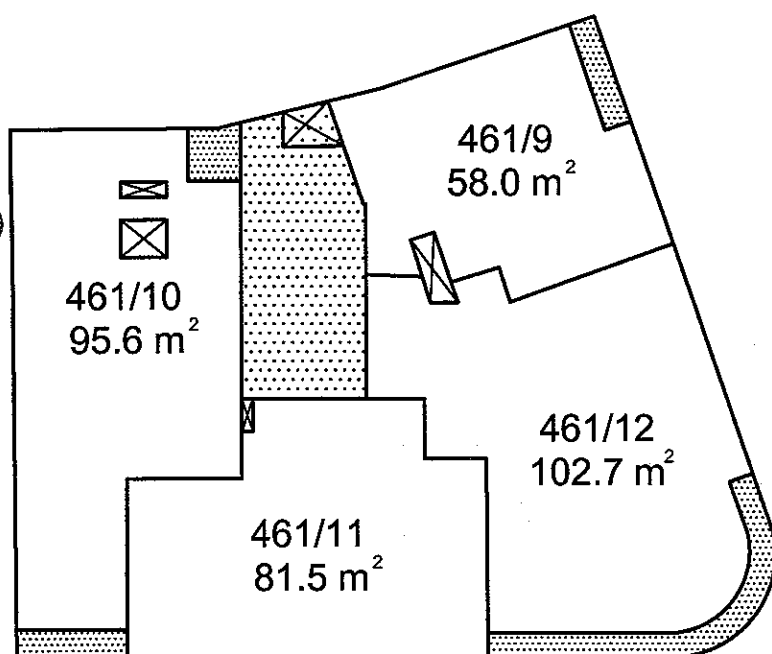
Legenda:

- plocha bytové jednotky
- plocha společné části domu
- plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
- linie zděných konstrukcí



Adresa: Františka Křížka 11, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 461
Číslo parcelní: 1719
Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

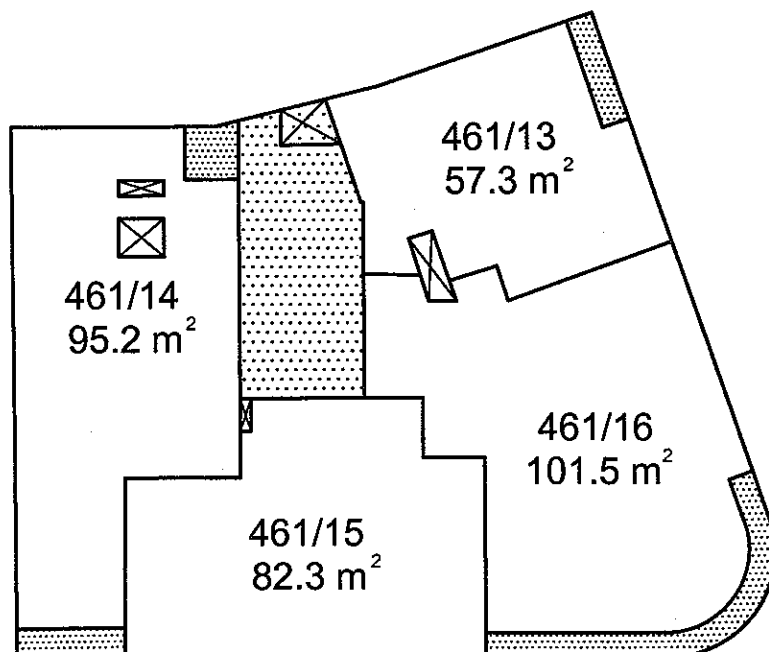
5.NP



6.NP

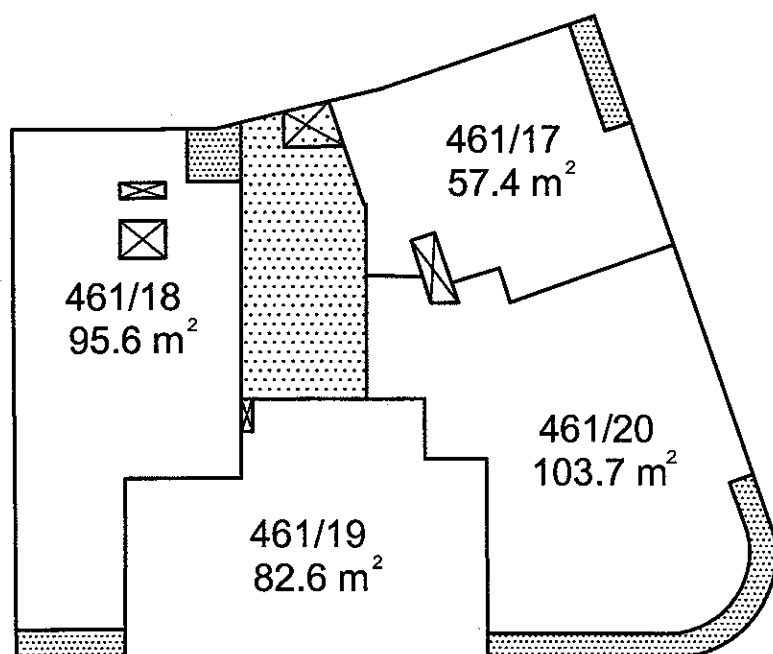
Legenda:

-  plocha bytové jednotky
-  plocha společné části domu
-  plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  linie zděných konstrukcí



Adresa: Františka Křížka 11, Praha 7
Katastrální území: Holešovice
Číslo popisné: 461
Číslo parcelní: 1719
Vlastník: Hlavní město Praha - Městská část Praha 7

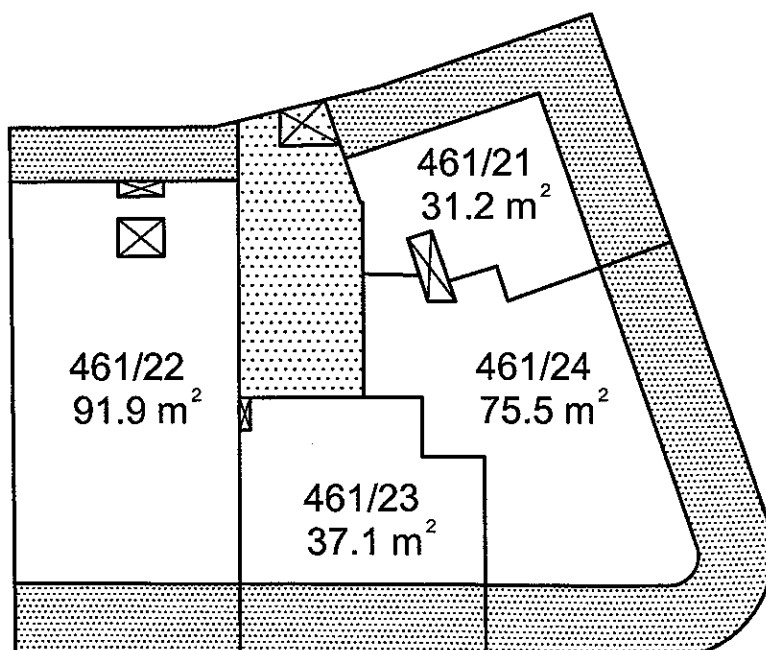
7.NP



8.NP

Legenda:

-  plocha bytové jednotky
-  plocha společné části domu
-  plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  linie zděných konstrukcí





GSG spol. s r.o.
inženýrsko geodetické práce

108 28 Praha 10, Tiskařská 10
IČ: 447 94 711
DIČ: CZ44794711



GSG spol. s r.o.
inženýrsko geodetické práce

108 28 Praha 10, Tiskařská 10
IČ: 447 94 711
DIČ: CZ44794711