

$\pm 0,000 = 210,61 \text{ m.n.m. (Bpv)}$

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BD		ATELIER	
		Františka Křížka 461/11, 170 00 Praha 7			
INVESTOR	Společenství vlastníků jednotek Fr.Křížka 461/11	Č.ZAK.	846		
	Františka Křížka 461/11, 170 00 Praha 7	STUPEŇ	DPS		
ZHOTOVITEL	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8	DATUM	04/2013		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer	FORMÁT	14xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	ČÁST			
VYPRACOVAL	Ing. T. Hromádko, Ing. Jan Prokop	D.1.1 ARCH. STAV. ŘEŠENÍ			
VÝKRES		PARÉ Č.	Č.V.		
TECHNICKÁ ZPRÁVA			01		

OBSAH:

1. Obecné údaje, účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
1.1 Vstupní údaje, zadání	3
1.1.1 Podklady	3
1.1.2 Údaje o provedených průzkumech	3
1.2 Informace o objektu, jeho využití a umístění.....	3
1.3 napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
1.4 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	3
1.5 Kapacitní údaje	3
2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby .	4
2.1 Popis stávajícího stavu objektu.....	4
2.2 Popis navrženého řešení	4
2.3 Požadavky na bezbariérové řešení a užívání stavby	5
3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
4. Konstruktivní a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby	5
4.1 Bourací a přípravné práce.....	5
4.2 Nosné konstrukce	5
4.3 Obvodový plášť	5
4.4 Příčky, svislé dělicí konstrukce	6
4.5 Podhledy a povrchy stropů.....	6
4.6 Podlahy	6
4.7 Vnitřní povrchy stěn	7
4.8 Výplně otvorů	7
4.9 Konstrukce zámečnické a klempířské.....	7
4.10 Ostatní konstrukce a výrobky.....	7
4.11 Zakrývání a ochrana konstrukcí, čištění a úklid	8
5. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	8
6. Stavební fyzika – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi.....	9
6.1 Hospodaření s energiemi	9
7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	9
9. Požadovaná jakost materiálů a provedení	10
10. Popis netradičních postupů a požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	10
10.1 Netradiční technologické postupy	10
10.2 Zvláštní požadavky na provádění a jakost.....	10
11. Vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby	10
11.1 Obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	10
12. Požadované kontroly, měření a zkoušky	11
12.1 Kontroly zakrývaných konstrukcí	11
12.2 Kontrolní měření.....	11
12.3 Kontrolní zkoušky a výroba zkušebních těles.....	11
13. Výpis použitých norem a předpisů	11
13.1 Zákony, vyhlášky, nařízení vlády:	11
13.2 Technické normy a předpisy:	11
14. Závěrečná ustanovení	12

1. OBECNÉ ÚDAJE, ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

1.1 VSTUPNÍ ÚDAJE, ZADÁNÍ

Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro provádění stavby podle přílohy č.6 k vyhl. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č.62/2013 Sb.

1.1.1 PODKLADY

- Zaměření objektu v DWG z 10/2011 - ateliér ATP
- Prohlášení vlastníka budovy z 06/2005 – Satra spol s r.o.
- Archivní výkresová dokumentace z r. 1937
- Prohlídka objektu in-situ 03+05/2013

1.1.2 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. V rámci přípravných prací byla zpracovatelem stavební části provedena pouze zběžná vizuální kontrolní prohlídka prostor dotčených navrhovanými úpravami. Z průzkumných prací byl proveden pouze komínový průzkum spalínové cesty.

1.2 INFORMACE O OBJEKTU, JEHO VYUŽITÍ A UMÍSTĚNÍ

Bytová dům z 30. let 19. století postaven ve funkcionalistickém stylu, se nachází v místě křížení ulic Františka Křížka a Milady Horákové, Praze 7 – Holešovicích. Dům je součástí soustavy budov, které na sebe přímo hmotově i výtvarně navazují a tvoří tak spolu kompaktní blok s jednotnou architekturou. Budova i její široké okolí jsou součástí městské památkové zóny, čímž vzniká povinnost projednat veškeré stavební úpravy se zástupci OPP Hl.M.Prahy a NPÚ.

V současnosti plní budova svoji funkci bytového domu, jejíž součástí je 24 bytových jednotek a 4 nebytové jednotky (2x kanceláře, 1x prodejna, 1x garáž). A společné prostory, mezi něž patří výměňková stanice, nevyužívaná prádelna a mandlovna a sklepní prostory rozdělené na jednotlivé sklepní kóje.

Tato dokumentace řeší stavební úpravy v suterénu spojené s vybudováním nové plynové kotelny ÚT domu a novým návrhem dělicích konstrukcí jednotlivých sklepních kójí. V rámci navrhovaných úprav se nemění dosavadní využití objektu a ani majetkoprávní vztahy.

1.3 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Objekt je přístupný z obslužné komunikace z východní strany z ulice Fr. Křížka a z jižní strany z ulice Milady Horákové.

1.4 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Návrh řešení je proveden dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, zvláště pak vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999Sb., „o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze“, v platném znění (pozměněnou vyhl. 7/2001, 26/2001, 7/2003, 11/2003, 23/2004, 02/2007) a vyhláškou č.269/2009, „o technických požadavcích na stavby“ (se změnami dle vyhl. 20/2012 Sb.).

1.5 KAPACITNÍ ÚDAJE

- Plocha suterénu (1.PP) zasažená stavbou	167,8 m ²
- Podlahová plocha sklepních prostor	131,0 m ²
- Počet sklepních kójí	23+1 ks
- Podlahová plocha nového samostatného sklepu	7,1 m ²
- Podlahová plocha nové kotelny	9,6 m ²

Dojde ke zrušení prostoru prádelny a mandlovny, který nejsou v současnosti obyvateli domu využívány. Místo nich se vybuduje nový prostor plynové kotelny a část prostoru mandlovny se oddělí a přičlení ke sklepnímu prostoru jako samostatný sklep. V původní prostor výměňkové stanice bude po demontáži technologie sloužit pro občasné využívání pro účely samosprávy SVJ.

Ve sklepních je v současné době využíváno 23 z 24 sklepních kójí. Kóje č. 15, v níž se nachází vodoměr, je v současnosti bez dveří, částečně rozebraná a volně přístupná. Podle nového návrhu bude zachován počet 23 využívaných sklepních kójí o ploše od 2,6 m² do 6,2 m² a prostor vodoměru. Současně vznikne nový sklepní prostor 7,1 m² - viz výše. Projektovanou stavební úpravou nedojde ke zhoršení uživatelského komfortu.

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZABRIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

2.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU

Jedná se funkcionalistický bytový dům, který má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Světlá výška podlaží na podestě je v 1.PP= 2400 mm, v 1.NP= 2420 mm, v 2.NP= 2850 mm, v 3-7.NP= 2860 mm, v 8.NP= 2340 mm. Jižní fasáda je orientována k ulici Milady Horákové, východní a část severní z ulice Fr. Křížka a dílčí část severní fasády je přístupná ze dvora. Dvůr uzavírá přístavek o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Prosklená stěna výtahové šachty je přiznána na severní fasádě ze dvora. Šachta je půdorysně lichoběžníkového tvaru.

V suterénu 1.PP se v současnosti nachází nevyužité prostory mandlovny a prádelny, které budou v rámci úspor na vytápění budovy přebudovány na plynovou kotelnu. Současně s tím bude provedena i úprava vstupu do místnosti pro rozvaděč společné spotřeby.

Podlaha ve výše uvedených prostorách z kletovaného betonu je v poměrně dobrém stavu, proto v chodbě (předprostoru rozvaděče a nové kotelny) nebude nijak upravována. Stávající příčky určené k vybourání jsou zděné z pálených cihel na vápennou maltu.

Stávající prostor sklepů je rozdělen na sklepní kóje dřevěnými příčkami z prken a latí. Z latí jsou tvořeny i dveře jednotlivých kójí, na nichž jsou umístěny visací zámky. Tyto budou po jejich vyklizení demontovány, a odvezeny k likvidaci do spalovny, případně na příslušnou skládku tříděného odpadu.

2.2 POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Po vyklizení prádelny, mandlovny a rozvodnice budou vybourány příčky mezi prádelnou, mandlovnou a přilehlou předsíňkou, otvor pro nové dveře do rozvodny, příčka mezi prádelnou a přilehlým skladem. Vybourány budou i zvýšené úrovně podlah pod stávajícím vybavením prádelny a mandlovny.

Nové řešení počítá s vytvořením nové kotelny v prostoru prádelny, části chodby a části mandlovny. Stávající dveře do skladu budou zazděny. Dojde k oddělení části mandlovny novou příčkou tl. 150 mm jako nového sklepního prostoru o výměře 7,1m², s nově vytvořeným přístupem ze sklepních prostor.

Stávající okno v prádelně (nyní nové kotelně) bude vybouráno, částečně zazděno a osazeno novým dřevěným výklopným oknem s pákovým ovladačem.

Mezi novou kotelnou a umenšenou chodbou bude vystavěna nová příčka jako pokračování stávající příčky mezi rozvodnou a mandlovnou. Vstup do kotelny bude novými plechovými dveřmi z této chodby. Rovněž bude upraven vstup do světlíku / instalační šachty z nové kotelny, kde budou osazeny nové zárubně a dveře s požární odolností.

Přístup do rozvodny bude, po jejím přezbrojení, umožněn jedněmi novými plechovými dveřmi, stávající dvoje dveře budou vybourány a jejich otvory částečně zazděny. Ve sklepech budou po vyklizení kompletně demontovány a zlikvidovány stávající dřevěné sklepní kóje a bude vytvořeno 23+1 nových uzamykatelných kójí z ocelových jácků a ocelové síťoviny (jedna kóje bude sloužit pouze jako prostor pro vodoměr).

2.3 POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené úpravy nevyžadují nové bezbariérové řešení. Změnou stavby nedojde k úpravě běžně veřejně dostupných prostor, ani ke zhoršení přístupnosti společných prostor domu.

3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Dle požadavků specialistů byl navržen základ pro osazení zásobníků TUV, kotle a expanzní nádoby. Další podrobnosti jsou řešeny v samostatné PD jednotlivých profesí.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

4.1 BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

V rámci rekonstrukce budou provedeny následující bourací a přípravné práce:

- Demontáž (a následná repase) poklopů revizních šachet a podlahové vpusti (po vybourání bude ověřena možnost jejich zrušení)
- Demontáž a likvidace zařizovacích předmětů v prádelně a mandlovně (pračka, ždímačka, vana, koryto, mandl ...)
- Demontáž a likvidace okna v prádelně
- Demontáž a likvidace dveří a zárubní v bouraných příčkách a zazdívaných otvorech
- Demontáž / ubourání a likvidace betonových podstavců vany a koryta
- Vybourání betonového prahu (zvýšené podlahy) pod mandlem
- Vybourání betonových prahů (zvýšených částí podlahy) v prádelně
- Vybourání zděných příček pro vytvoření prostoru nové kotelny (viz výkresová část)
- Vybourání podkladu do hl. 50 mm pro novou bet. mazaninu v místě stávajících betonových prahů a bouraných příček
- Odstranění nesoudržných a poškozených štuků v prostoru nové kotelny
- Odstranění olejových nátěrů stěn v prostoru nové kotelny
- Oškrábání malby stěn a stropů v prostoru nové kotelny
- Vybourání a likvidace dřevěných dělicích příček stávajících sklepních kójí
- Odvoz a likvidace všech vybouraných předmětů, materiálů a konstrukcí

Při provádění bouracích prací je nezbytné dbát nejvyšší opatrnosti, a provést taková opatření aby nedošlo k újmě na zdraví nebo majetku třetích osob a pracovníků, např. k pádu části bourané konstrukce nebo nářadí, pád osoby z výšky apod..

4.2 NOSNÉ KONSTRUKCE

Do nosných konstrukcí (svislých ani vodorovných), nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

4.3 OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Úprava obvodového pláště bude pouze lokální v místě dozdění části parapetu a okna do dvora, vč. ostění a nadpraží. Omítka musí být kvalitně napojena na stávající.

Skladba pláště OP 01:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - silikonová omítka probarvená | 2-3 mm |
| - penetrační nátěr | 0,1 mm |
| - jádrová omítka | VC 15 – 20 mm |
| - nové zdivo z CPP na MVC 1,5 MPa | |

4.4 PŘÍČKY, SVISLÉ DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

Nově příčky jsou navrženy jako zděné z plných pálených cihel klasického nebo metrického formátu (min. 10MPa) na maltu vápenocementovou (1,5 MPa) o tl. 100 mm, 125 mm a 150 mm, povrchově upraveny omítkou.

4.5 PODHLEDY A POVRCHY STROPŮ

Povrch stropů v nové kotelně, novém sklepe (odděleným z mandlovny), předsíni kotelny budou v místech bouraných a příček vyspraveny vápenocementovou jádrovou omítkou a štukem (v případě potřeby další lokální opravy). Zmíněné stropy budou zbaveny malby (škrábání), očištěny a opatřeny dvojnásobnou interiérovou disperzní malbou – např. Remal Standard / Primalex Standard. Povrch stropů ve stávajících sklepech bude bez úpravy.

4.6 PODLAHY

Podlahy ve sklepech, chodbě a místnosti pro rozvaděč budou stávající. V místech poškození podlahy budou provedeny pouze lokální opravy jemnozrnným reprofilačním betonem a cementovou stěrkou. V prostoru nově vzniklé kotelny bude v místě vybouraných příček a vybouraných zvýšených částí podlah (pod mandlem, pračkou ...) doplněna podlaha novou betonovou mazaninou tl. 50 mm, lokální poruchy budou vyspraveny jemnozrnným reprofilačním betonem. Povrch bude očištěn tryskáním, opatřen penetračním adhezním nátěrem, hydroizolační stěrkou a keramickou dlažbou do lepidla (např. Rako Taurus, protiskluznost 9/A, rastr 300/300 mm). Nově provedené zvýšené části podlahy v kotelně jsou navrženy tak, aby zabránily, nebo aspoň částečně zmírnily přenos vibrací a hluku z technologie kotelny do ostatních stavebních konstrukcí. (skladba viz níže). Po jejich obvodě bude provedeno obložení pásky z keramické dlažby. Vyspárování dlažby a soklu bude provedeno šedou spárovací hmotou. Vyspárování spáry mezi dlažbou a soklem a v místech dilatací bude provedeno trvale pružným šedým PU tmelem. Po celém obvodě kotelny bude zhotoven soklík výšky 80 mm z keramických pásků (Taurus Granit 76 – Nordic 298/80/9) nebo z řezané dlažby.

V prostoru nového sklepa v místě odbourání zvýšené části pod mandlem bude provedena nová podlaha – betonová mazanina upravena kletováním a případným nátěrem na beton.

KD1 – úprava stávající podlahy v kotelně:

- | | |
|--|--------|
| - Keramická dlažba Taurus Granit 76 – Nordic SB 298/298/9 | - 9 mm |
| - lepicí tmel, např. Schönox PFK – 1,8 kg/m ² (fa Schönox) | - 4 mm |
| - těsnící stěrka, např. Schönolastic HA - 1,2 kg/m ² (fa Schönox) | - 2 mm |
| - penetrační adhezni nátěr | |
| - stávající betonová podlaha | |

KD2 – skladba zvýšené podlahy v kotelně:

- | | |
|--|----------|
| - Keramická dlažba Taurus Granit 76 – Nordic SB 298/298/9 | - 9 mm |
| - lepicí tmel, např. Schönox PFK – 1,8 kg/m ² (fa Schönox) | - 4 mm |
| - těsnící stěrka, např. Schönolastic HA - 1,2 kg/m ² (fa Schönox) | - 2 mm |
| - betonová mazanina C16/20 se sítí 150/150/5 mm | - 90 mm |
| - separační PE folie | - 0,3 mm |
| - Sylomer G12 | - 12 mm |

4.7 VNITŘNÍ POVRCHY STĚN

Povrch stěn v nové kotelně, novém sklepě (odděleným z mandlovny), předsíni kotelny a místnosti rozvaděče budou v místech bouraných a přiček vyspraveny vápenocementovou jádrovou omítkou a štukem (v případě potřeby další lokální opravy). Zmíněné stěny budou zbaveny malby a olejového nátěru (škrábání, opalování) a očištěny. V prostoru nové kotelny budou do výšky 1,8 opatřeny omyvatelným prodyšným siloxanovým nátěrem (např. Libra Quarz) a výše až po strop dvojnásobnou interiérovou disperzní malbou (bílou) – např. Remal Standard / Primalex Standard. V chodbě a rozvodně bude proveden pouze disperzní malba - bílá. Doporučujeme volit materiály s malým difuzním odporem. V případě zjištěné zvýšené vlhkosti u obvodových stěn doporučujeme aplikaci sanačních omítek nebo omítky regulující vlhkost např. Botament Renovation FRP.

Povrch stěn ve stávajících sklepních kójech nebude upravován.

Nový vnitřní okenní parapet kotelně bude obložen keramickou dlažbou Taurus Granit 76 – Nordic.

4.8 VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveřní otvory:

- Všechny nové zárubně budou ocelové univerzální – HSE U, vč. těsnění
- D01 - Dveře dřevěné 800/1970 – levé; nové, EW 30 DP3 C, vč. zámku, bezp., vložky FAB, kování KO-KL
- D02 - Dveře plechové 800/1970 - levé; nové, EW 30 DP1 C, vč. zámku, bezp., vložky FAB, kování KO-KL
- D03 - Dveře plechové 900/1970 - pravé; nové, EW 30 DP1 C, vč. zámku, bezp., vložky FAB, kování KO-KL
- D04 - Dveře plechové 600/1970 - levé; nové, EW 30 DP1 C, vč. zámku, bezp., vložky FAB, kování KO-KL

Okenní otvory:

- O01 - Okno dřevěné 710/900 – nové výklopné, s izolačním dvojsklem, profilace budou vycházet z dimenzí demontovaného okna. Dřevěné profily budou opatřeny syntetickým nátěrem na dřevo (v barvě stávajících okenních ráků). Ovládání výklopu bude zajišťovat pákový mechanismus (součást dodávky okna), vnější parapet (K01) je navržen z měděného plechu - viz níže.

4.9 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ A KLEMPÍŘSKÉ

Nové sklepní kóje budou provedeny z ocelových dělicích přiček (s integrovanými dveřmi) výšky 2,35 a 2,50 m - viz výkresová část PD. Nosné profily (sloupky a příčle) jsou navrženy z jácků 40/40/3, výplň ze síťoviny 50/50/4 přibodována k profilům popř. kotvena do samostatných ráků, konzoly pro kotvení ke stropní konstrukci z profilů L30/4, kotvené budou pomocí mechanických kotev M12. Povrch bude upraven syntetickým nátěrem (2x základ + 2x email).

Nové ocelové zárubně z výroby opatřené základním nátěrem budou po osazení opatřeny syntetickým emailem (2 vrstvy).

Finální výslednou barvu nátěru zámečnických konstrukcí si investor vybere na základě vzorníku předloženého dodavatelem konstrukce.

Exteriérový parapet (K01 - R.Š. 180 mm) nového okna O01 (v kotelně) bude proveden z měděného plechu tl. 0,55 mm.

4.10 OSTATNÍ KONSTRUKCE A VÝROBKY

Všechny stávající i nové vnitřní rozvody technické infrastruktury mezi jednotlivými, nově vymezenými požárními úseky (dle části D.1.3 – PBR) budou v místě prostupů opatřeny požárními ucpávkami s PO = EI 60.

Na dveřích do sklepů, kotelny, rozvaděče budou opatřeny informativními a výstražnými štítky (viz níže bod 5). Taktéž budou osazeny reflexní štítky označující směr úniku – sklepy 3x, prostor chodby před kotelnou a rozvaděčem 1x.

4.11 ZAKRÝVÁNÍ A OCHRANA KONSTRUKCÍ, ČIŠTĚNÍ A ÚKLID

Před započítím bouracích prací bude před dveře z chodby před novou kotelnou do prostoru schodiště umístěn těžký protiprašný závěs, aby bylo minimalizováno pronikání prachu a nečistot do společných prostor domu. Dále budou adekvátně zakryty všechny konstrukce, výrobky a zařízení, které by mohlo být provozem stavby a prováděnými úpravami poškozeno (zakrývání PE fólií, kartonem, zaplachtování, pokládka podlážek apod.). V průběhu provádění stavebních úprav bude průběžně prováděn denní úklid (zametání) prostoru chodby v 1.PP a schodiště z 1.PP do 1.PP, aby se minimalizovalo znečištění ostatních společných prostor domu. Po dokončení prací bude proveden důkladný závěrečný úklid zhotovitele (suché + mokré čištění). Všech prostor dotčených stavebními úpravami.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Po dobu výstavby, nebudou prostory dotčené stavebními pracemi užívány. Bude však nutno zabezpečit, aby se vlivem výstavby nepoškodily stávající konstrukce, do kterých stavbou nebude zasahováno, a nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a majetek třetích osob.

Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí cizích osob. Provádění stavebních úprav v objektu neomezí běžný provoz domu. V případě nezbytných jednorázových odstávek energií v důsledku výstavby budou uživatelé bytů včas dopředu informováni prostřednictvím vedení SVJ.

Na staveniště mohou vstupovat osoby pouze se svolením odpovědného stavbyvedoucího, vybavené předepsanými ochrannými prostředky (obuv, vesta, přilba, ...) a řádně poučené. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni v BOZP a v zacházení se stroji a vybavením, které budou při práci využívat. Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dokončená stavba bude provedena v souladu s platnými legislativními předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, technické normy a předpisy – ČSN, EN, ISO, TP). Ve sklepech a kotelně budou umístěny reflexní tabulky označující směr úniku. Na dveřích do sklepů bude umístěn informativní štítek „sklepní prostory“, na dveřích do kotelny budou vyvěšeny informativní a výstražné štítky („plynová kotelna“, „nepovolaným osobám vstup zakázán“, „zákaz manipulace s ohněm“, „zvýšené nebezpečí úrazu“), na dveřích do elektrorozvodny pak budou štítky „nepovolaným osobám vstup zakázán“, „nebezpečí úrazu elektrickým proudem“.

6. STAVEBNÍ FYZIKA – POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Předmětem navrženého řešení nejsou úpravy, které by měli vliv na posuzování stávajících konstrukcí z hlediska tepelné techniky, akustiky, osvětlení a oslunění.

Aby nedocházelo k přenášení případných vibrací, které by mohly vzniknout v důsledku provozu nově instalovaného vybavení kotelny, budou veškerá zařízení pro ohřev topné vody a TUV usazena na nově navržené zvýšené části podlahy, která bude od stávající oddělena dilatační tlumicí podložkou „Sylomer G12“.

Veškeré zařízení vyvolující hluk bude nutné připevnit přes akustické tlumicí podložky. Nad kotelnou se nenachází obytný prostor, který by byl provozem kotelny rušen. Z akustického hlediska není nutno provádět žádná opatření pro zajištění vzduchové neprůzvučnosti. Stávající železobetonová stropní konstrukce vč. souvrství podlahy s betonovou mazaninou splňuje požadované parametry z hlediska vzduchové neprůzvučnosti.

Nové okno O01 v kotelně (popis viz výše) bude provedeno tak, aby součinitel prostupu tepla celého okna nepřekročil hodnotu $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.1 HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Podrobnosti jsou řešeny v jednotlivých technických zprávách oddílů ÚT, ZTI, ELEKTRO.

7. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Dozděná část parapetu a okna v kotelně bude z exteriéru opatřena silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítkou v barvě dle stávající fasády. Omítka musí být kvalitně napojena na stávající.

8. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Kompletní souhrn požadavků na ochranu konstrukcí a výrobků jsou uvedeny ve části D.1.3 - „Požárně bezpečnostního řešení“ z 05/2013 (zpracovatel Jaroslav Troníček, dále jen PBR) projektové dokumentace, která je její nedílnou součástí. Zde je upozorněno pouze na nejdůležitější z nich, týkajících se stavební části (požadavky na profese nejsou v tomto bodě obsaženy).

- Úpravy na zvýšení požární odolnosti (dále jen PO) nosných konstrukcí nejsou požadovány. Nosné konstrukce jsou a zůstanou zděné, betonové – nezasahuje se do nich.
- Zděné nosné stěny a sloupy v tloušťce min. 300 mm splní požadovanou odolnost R 60 DP1
- Obvodové stěny jsou betonové a zděné, tloušťka je minimálně 300 mm, stěny splní požadovanou odolnost REI / REW 60 DP1.
- Požární pásy jsou dodrženy v šířce 900 mm a odolnosti stejné jako je odolnost obvodové stěny.
- Třída reakce na oheň stavebních konstrukcí a výrobků v měněných konstrukcích nesmí být proti původnímu stavu zhoršena. Na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F.
- Nově zřizované prostupy všemi stěnami v 1. PP budou utěsněny podle ČSN 73 0810, PO EI60.
- Nově zřizované prostupy všemi stropy z 1. PP budou utěsněny podle ČSN 73 0810, PO EI60.
- Nově zřizované požární stěny budou betonové nebo zděné tl. min. 100 mm s PO REI 60 DP1

- Dveře oddělující samostatné požární úseky budou v PO EW 30 DP1 C nebo PO EW 30 DP3 C (viz bod 4.7 - výplně otvorů a výkresová dokumentace)

9. POŽADOVANÁ JAKOST MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

Všechny zabudované materiály a výrobky musí splňovat platné legislativní předpisy, české technické normy a musí být schválené a certifikované pro použití v ČR. Konkrétní obchodní označení materiálů a výrobků uvedené v projektové dokumentaci slouží k vymezení technického a uživatelského standardu, záměna těchto materiálů/výrobků je možná (po dohodě s investorem) za stejně kvalitní nebo lepší materiály/výrobky.

Všechny práce musí být provedeny v nejvyšší možné předepsané jakosti, provedení musí odpovídat požadavkům dle platných technických norem na stavební práce a výrobky, které budou ve stavbě zabudované (platí m.j. zejména pro: rovinnost povrchů - omítky, dlažby; výplně otvorů; zámečnické výrobky a konstrukce ...).

10. POPIS NETRADIČNÍCH POSTUPŮ A POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

10.1 NETRADIČNÍ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Nevyskytují se.

10.2 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST

Jelikož se v případě sklepů jedná o geometricky nepravidelný prostor, bude nezbytné po jeho vyklizení a vyčištění (a případných drobných lokálních opravách podlah) provést přesné rozměření dodavatelem nových kójí i s ohledem na nerovinnost podlahy a stěn, skutečnou polohu stropních trámů a průběh rozvodů vnitřní infrastruktury – na základě změřené skutečnosti bude v případě potřeby nutné mírně upravit rozměry a členění dělicích příček sklepních kójí v návaznosti na kotvení ke stropní konstrukci. Nebude-li celá konstrukce zhotovována na místě, ale dovezena jako jednotlivé hotové díly „montované stavebnice“ – musí být provedena tak, aby zajišťovala dostatečnou rektifikaci na místě vzhledem k nepravidelnosti prostoru, nerovnostem povrchů, umístění rozvodů apod.

11. VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

11.1 OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen zajistit dílenskou dokumentaci sklepních kójí (zámečnické konstrukce) a předložit ji k odsouhlasení zástupcům stavebníka – „technickému doзору stavebníka“ (=TDS), popřípadě projektantovi vykonávajícímu autorský dozor (=AD) - bude-li sjednán.

Zhotovitel je povinen zpracovat výrobní dokumentaci výplní otvorů (dveře, okno vč. parapetu) a předložit ji k odsouhlasení zástupcům stavebníka - TDS, popřípadě AD, bude-li sjednán.

Zhotovitel je povinen zpracovat/zajistit si dílenskou nebo výrobní dokumentaci pro vlastní potřebu, bude-li tato nezbytná k provedení stavebních úprav vedoucích k úspěšnému dokončení stavby.

12. POŽADOVANÉ KONTROLY, MĚŘENÍ A ZKOUŠKY

12.1 KONTROLY ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Před prováděním všech zakrývaných konstrukcí (např. zalití výztuže, kontrola provedení hydroizol. stěrky) musí být v dostatečném předstihu vyzván TDS k jejich převzetí zápisem do stavebního deníku (dále jen SD), případně bude vyzván i AD, vyžádá-li si to povaha věci.

12.2 KONTROLNÍ MĚŘENÍ

Bude provedeno kontrolní měření tl. nátěru/laku zámečnických konstrukcí (kóje, zárubně, repasované konstrukce ...) za přítomnosti TDS.

12.3 KONTROLNÍ ZKOUŠKY A VÝROBA ZKUŠEBNÍCH TĚLES

Prováděny budou pouze povinné zkoušky vyplývající z platné legislativy a technických norem. Jiné kontrolní zkoušky nejsou požadovány.

13. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM A PŘEDPISŮ

13.1 ZÁKONY, VYHLÁŠKY, NAŘÍZENÍ VLÁDY:

- **zákon 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon)** ve znění pozdějších předpisů (68/2007 Sb., 191/2008 Sb., 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., 281/2009 Sb., 345/2009 Sb., 379/2009 Sb., 424/2010 Sb., 420/2011 Sb., 142/2012 Sb., 167/2012 Sb., 350/2012 Sb.)
- **vyhláška hl. m. Prahy č. 26/1999Sb., „o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze“**, ve znění pozdějších předpisů (7/2001 Sb., 26/2001 Sb., 7/2003 Sb., 11/2003 Sb., 23/2004 Sb., 02/2007 Sb.)
- **vyhláška č.269/2009, „o technických požadavcích na stavby“** ve znění pozdějších předpisů (20/2012 Sb.).
- **Vyhláška č. 499/2006 Sb. „o dokumentaci staveb“** ve znění pozdějších předpisů (62/2013 Sb.)
- **Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií** ve znění pozdějších předpisů (359/2003 Sb., 694/2004 Sb., 180/2005 Sb., 177/2006 Sb., 214/2006 Sb., 574/2006 Sb., 186/2006 Sb., 393/2007 Sb., 124/2008 Sb., 223/2009 Sb., 299/2011 Sb., 53/2012 Sb., 165/2012 Sb., 318/2012 Sb.)

13.2 TECHNICKÉ NORMY A PŘEDPISY:

- **ČSN 73 4301** – Obytné budovy
- ČSN 03 8009 Povrchová úprava nátěrem – předepisování
- ČSN 03 8220 Zásady povrchové úpravy nátěrem
- ČSN 03 8221 Úprava povrchu oceli před nátěrem
- ČSN 03 8240 Volba nátěrů pro ochranu kovových technických výrobků proti korozi.
- ČSN 03 8260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi
- ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
- ČSN 49 0630 Povrchová ochrana dřevěných konstrukcí proti ohni
- ON 73 3420 Natěračské práce stavební. Základní ustanovení.
- ON 73 3421 Natěračské práce stavební. Nátěry na dřevo.
- ON 73 3422 Natěračské práce stavební. Nátěry na kovech.
- ON 73 3423 Natěračské práce stavební. Nátěry na omítkách.
- **ČSN 74 4505** - Podlahy - Společná ustanovení
- **ČSN EN 13914-1** - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

- ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
- ČSN EN 12004 (72 2469) Malty a lepidla pro keramické obkladové prvky – Definice a specifikace
- ČSN EN 13888 (72 2471) Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky – Definice a specifikace
- ČSN EN ISO 10545-1 až 16 (725110) Keramické obkladové prvky – Stanovení technických parametrů
- ČSN 72 5122 (725122) Stanovení odolnosti keramického střepe a glazury proti chemickým činidlům
- ČSN EN 101 (725126) Keramické obkladové prvky. Stanovení tvrdosti povrchu podle Mohse
- ČSN 72 5149 (725149) Keramické obkládačky a dlaždice. Názvy a definice
- ČSN 72 5191 (725191) Keramické obkladové prvky - Stanovení protiskluznosti
- ČSN 73 2577 (732577) Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2579 (732579) Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 3450 (733450) Obklady keramické a skleněné
- ČSN EN 998 – 1 Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky
- [ČSN 73 0212-3](#) - Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty
- ... a další normy úzce související normami výše uvedenými.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.

V Praze dne 22.05.2013

Vypracoval: Ing. Jan Prokop

Kontroloval: Ing. Tomáš Hromádko