

Rozvaha

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících)

Název a sídlo účetní jednotky

Rok	Měsíc	IČO
2012	12	7 5 1 0 1 6 1 1

Společenství domu Fr. Křížka 461,
Praha 7
Františka Křížka 461
170 00 P r a h a 7

AKTIVA

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném netto 1	minulém netto 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	000		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	001		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	002		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	003		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	004		
B.	Krátkodobý majetek celkem	005	5 310	4 102
I.	Zásoby celkem	006		
II.	Pohledávky celkem	007	1 768	1 497
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	008	3 542	2 605
IV.	Jiná aktiva celkem	009		
	Aktiva celkem	010	5 310	4 102

PASIVA

A.	Vlastní zdroje celkem	011	2	2
I.	Jmění celkem	012		
II	Výsledek hospodaření celkem	013	2	2
B.	Cizí zdroje celkem	015	5 308	4 100
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	3 904	2 329
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	1 404	1 771
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	Pasiva celkem	020	5 310	4 102

Sestaveno dne
Právní forma účetní jednotky
Předmět podnikání účetní jednotky
Podpisový záznam

28.3.2013
SVJ
správa domu

Výkaz zisku a ztráty

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosinci 2012
(v celých tisících)

Název a sídlo účetní jednotky

Rok	Měsíc	IČO
2012	12	7 5 1 0 1 6 1 1

Společenství domu Fr. Křížka 461,
Praha 7
Františka Křížka 461
170 00 Praha 7

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A. I.	Spotřebované nákupy celkem	001		
A. II.	Služby celkem	002		
A. III.	Osobní náklady celkem	003	1	197
A. IV.	Daně a poplatky celkem	004		
A. V.	Ostatní náklady celkem	005	4	4
A. VI.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a nehmotného majetku	006		
A. VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	007		
A. VIII.	Daň z příjmu celkem	008		
	NÁKLADY CELKEM	009	5	201

B. I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	010		
B. II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	011		
B. III.	Aktivace celkem	012		
B. IV.	Ostatní výnosy celkem	013	4	203
B. V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek	014		
B. VI.	Přijaté příspěvky celkem	015		
B. VII.	Provozní dotace celkem	016		
	VÝNOSY CELKEM	017	4	203
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (výnosy celkem - náklady celkem)	018	-1	2
	Daň z příjmu	019		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	020	-1	2

Sestaveno dne
Právní forma účetní jednotky
Předmět podnikání účetní jednotky
Podpisový záznam

28.3.2013
SVJ
správa domu

**Příloha k účetní závěrce
Společenství domu Františka Křížka č.p. 461, Praha 7
k 31. 12. 2012**

1. Obecné údaje

1.1 Popis účetní jednotky

Název	Společenství domu Františka Křížka č.p. 461, Praha 7
Sídlo	Františka Křížka 461/11, Praha 7, 170 00
Právní forma	společenství vlastníků jednotek
IČ	75101611
Hlavní předmět činnosti	správa domu
Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje	- 31.12.2012

Výše účetního výsledku hospodaření k rozvahovému dni - ztráta 1 200,65 Kč.

1.2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

netýká se

2. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

2.1 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období - 0 (z toho počet členů řídicích orgánů - 0).
Výše osobních nákladů - 1 060 Kč (z toho na členy řídicích orgánů - 0 Kč).
Výše odměn osobám, které jsou statutárním orgánem - 0 Kč.

2.2 Půjčky a úvěry

Výše dlouhodobé zálohy na opravy a udržování k 31.12.2012 - 3 903 617,51 Kč

3. Informace o účetnictví

3.1 Aplikace účetních zásad

Při zpracování účetnictví a účetní závěrky bylo postupováno v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

netýká se

3.3 Opravné položky, oprávky k majetku

netýká se

3.4 Způsob uplatnění při přepočtu cizích měn na českou

netýká se

3.5 Způsob stanovení hodnoty majetku

netýká se

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

netýká se

4.2 Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění

netýká se

5. Doplnující informace o majetku a závazcích

5.1 Zřizovací výdaje

netýká se

5.2 Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

K rozvahovému dni jsou v evidenci pohledávky po splatnosti ve výši 0 Kč.

K rozvahovému dni jsou v evidenci závazky po splatnosti ve výši 0 Kč.

5.3 Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

netýká se

6. Další informace

6.1 Počet a jmenovitá hodnota vydaných akcií

netýká se

6.2 Informace o vyměnitelných dluhopisech

netýká se

Sestaveno dne 28.3.2013

Podpis statutárního zástupce

ROZVAHA 01/01 až 31/12/2012

ROZVAHA 01/01 až 31/12/2012 Rozlišení:

Strana: 000001

Firma: SD Fr. Křížka č.p. 461
Fr. Křížka 461/11
170 00 Praha 7

Vytiskl program Laura: 28/03/13 21:00

AKTIVA		PASIVA	
211-000 Pokladna	5362.00	*000 Účetní zisk/ztráta	-1200.65
221-100 Běžný účet	3133696.73	321-000 Dodavatelé	9515.00
221-200 Vkladový účet	403351.94	324-110 Předpis záloh na provoz 2011	0.00
*221 Bankovní účty	3537048.67	324-120 Předpis záloh na provoz 2012	1395364.00
261-000 Peníze na cestě	0.00	*324 Přijaté zálohy	1395364.00
311-000 Odběratelé	-7935.00	331-000 Zaměstnanci	0.00
314-100 Zálohy - PRE	27340.00	342-000 Ostatní přímé daně	0.00
314-200 Zálohy - PVK	44580.00	379-000 Jiné závazky	0.00
314-300 Zálohy - ÚT	1366993.85	931-000 Výsledek hosp. ve schval. říz.	0.00
*314 Poskytnuté provozní zálohy	1438913.85	932-000 Nerozděl. zisk, neuhr. ztráta	2339.74
315-100 Náklady na ÚT 2012	43165.08	955-000 Přijaté dlouhodobé zálohy	3903617.51
315-110 Náklady na ÚT 2011	0.00		
315-200 Náklady na vodné, stočné 2012	141076.00		
315-210 Náklady na vodné, stočné 2011	0.00		
315-300 Náklady na elektro 2012	6546.00		
315-310 Náklady na el. energii 2011	0.00		
315-400 Náklady na úklid 2012	26400.00		
315-410 Náklady na úklid 2011	0.00		
315-500 Náklady na odvoz odpadu 2012	23016.00		
315-510 Náklady na odvoz odpadu 2011	0.00		
315-600 Náklady na výtah 2012	38815.00		
315-610 Náklady na výtah 2011	0.00		
315-700 Náklady na správu 2012	57228.00		
315-710 Náklady na správu 2011	0.00		
*315 Ostatní pohledávky	336246.08		
378-000 Jiné pohledávky	0.00		
**	5309635.60		5309635.60

VÝSLEDOVKA 01/01 až 31/12/2012

VÝSLEDOVKA 01/01 až 31/12/2012 Rozlišení:

Strana: 000001

Firma: SD Fr. Křížka č.p. 461
Fr. Křížka 461/11
170 00 Praha 7

Vytiskl program Laura: 28/03/13 21:02

NÁKLADY	VÝNOSY		
521-000 Mzdové náklady	1060.00	644-000 Úroky	3044.35
549-000 Jiné ostatní náklady	4245.00	649-100 Zúčt. účet - čerpání FO	1060.00
		*649 Ostatní provozní výnosy	1060.00
**	5305.00		4104.35
***	1200.65		