

Ž Á D O S T

bytového družstva / společenství vlastníků jednotek

- ☒ na poskytnutí úvěru ☐ na změnu smluvních podmínek
☐ na poskytnutí úvěrového příslibu

Žadatel: ☐ bytové družstvo ☒ společenství vlastníků jednotek

Název:

IČO:

Sídlo:

Poskytnutí úvěru / úvěrového příslibu

Výše (Kč):

Účel: ☒ oprava / rekonstrukce / modernizace

☐ nákup nemovitosti

☐

Úvěr:

☐ investiční

Splátky:

☐ anuitní

Splácení:

☐ měsíční

Úroková sazba: ☐ pevná

☐ hypoteční

☐ degresivní

☐ čtvrtletní

☐ pohyblivá

Zajištění:

☐ blankosměnka

☐ nemovitost + pojistné plnění

☐ ručitelské závazky

☐ bankovní záruka

☐ zástava pohledávek

☐

Čerpání: od

do

Splácení: od

do

Změna smluvních podmínek

Číslo smlouvy:

ze dne

Důvod změny:

Popis změny:

Schválení

Schváleno dne:

☐ členskou schůzí bytového družstva / shromážděním vlastníků jednotek

☐

Prohlášení

Prohlašuji, že údaje uvedené v žádosti jsou k datu sepsání této žádosti pravdivé a nebyly zamlčeny žádné skutečnosti rozhodné pro projednání žádosti.

V (e)

dne

.....
podpis statutárního zástupce

Jméno:

Funkce:

Přílohy: Dokumenty potřebné k projednání žádosti

Přehled dokumentů potřebných k projednání žádosti pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek ¹⁾

BYTOVÉ DRUŽSTVO

A) Žádost (nejlépe formulář ČS pro BD a SVJ)

B) Podklady o žadateli

- ☐ Základní údaje o žadateli (formulář ČS pro BD).
- ☐ Výpis z obchodního rejstříku ne starším 90 dnů, případně také zápis z členské schůze, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do obchodního rejstříku včetně kopie žádosti na krajský obchodní soud s návrhem na zápis těchto změn. ²⁾
- ☐ Výpis z katastru nemovitostí. ³⁾
- ☐ Platné stanovy. ³⁾
- ☐ Účetní výkazy v plném rozsahu (Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát) za poslední dva ukončené roky a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- ☐ Předpis nájemného a výše příspěvků do fondu oprav financovaného domu.
- ☐ Přehled závazků vyplývajících z úvěrů, půjček, leasingů a záruk za závazky třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii smlouvy o úvěru. ³⁾
- ☐ Doplnující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

C) Podklady o projektu

- ☐ Zápis z členské schůze, na které byla schválena (dle platných stanov žadatele) realizace investiční akce a způsob financování. V případě poskytnutí úvěru, také schválení základních podmínek úvěru, tj. výše úvěru, doba splatnosti a zajištění.
- ☐ Informace o projektu, zejména účel, rozpočtové náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- ☐ Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného. ³⁾
- ☐ Smlouva o dílo / o provedení práce s dodavatelskou firmou. ³⁾

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

A) Žádost (nejlépe formulář ČS pro BD a SVJ)

B) Podklady o žadateli

- ☐ Základní údaje o žadateli (formulář ČS pro SVJ).
- ☐ Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ne starším 90 dnů, případně také zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do rejstříku společenství vlastníků jednotek včetně kopie žádosti na krajský obchodní soud s návrhem na zápis těchto změn. ²⁾
- ☐ Výpis z katastru nemovitostí. ³⁾
- ☐ Platné stanovy. ³⁾
- ☐ Mandátní smlouva o správě domu (pokud je uzavřena). ³⁾
- ☐ Účetní výkazy v plném rozsahu (Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát) za poslední ukončený rok a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- ☐ Předpis záloh na služby související se správou domu a výše příspěvků do fondu oprav.
- ☐ Přehled závazků vyplývajících z úvěrů, půjček, leasingů a záruk za závazky třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii smlouvy o úvěru. ³⁾
- ☐ Doplnující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

C) Podklady o projektu

- ☐ Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, na kterém byla schválena realizace investiční akce a způsob financování. V případě poskytnutí úvěru, také schválení základních podmínek úvěru, tj. výše úvěru, doba splatnosti a zajištění. S poskytnutím úvěru musí vyslovit souhlas vlastníci jednotek s min. 75 % hlasovacích práv (podílu na společných prostorách financovaného objektu). ³⁾
- ☐ Informace o projektu, zejména účel, rozpočtové náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- ☐ Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného. ³⁾
- ☐ Smlouva o dílo / o provedení práce s dodavatelskou firmou. ³⁾

V průběhu projednávání žádosti si může banka vyžádat doplňující informace a dokumenty.

1) Podklady, které nemusí být předloženy v originále nebo notářsky ověřené kopii, lze zaslat i elektronicky.

2) Originál nebo úředně ověřená kopie.

3) Kopii dle originálu ověří zaměstnanec ČS.