

Nabídka financování pro společenství vlastníků jednotek

Účel a druh úvěru

- a) oprava, rekonstrukce, modernizace nebo stavební úpravy společných částí domu
- b) výstavba jednotek formou střešní nástavby, půdní vestavby, přístavby nebo při stavebních úpravách, jimiž vzniknou nové jednotky nebo jimiž se mění velikost jednotky a rozsah jejího příslušenství na úkor společných částí domu
- c) koupě movitého i nemovitého majetku v souladu se zákonem

Výše úvěru

Úvěr je poskytován **až do výše 100%** celkových projektových nákladů buď jako investiční nebo hypoteční úvěr. Liší se podmínkami zajištění.

Hypoteční úvěr je vhodný spíše v případě, kdy výše investice na jednu bytovou jednotku překročí 300 tis. Kč (u krajských měst a hlavního města Prahy je limit 350 tis. Kč na bytovou jednotku).

Splácení úvěru

- a) **dobu splatnosti maximálně 25 let od podpisu úvěrové smlouvy**
- b) **odklad splátek maximálně 12 měsíců**
- c) **splácení – měsíční, čtvrtletní**

Měsíční splátka úvěru nesmí přesáhnout cca 85 % z hodnoty měsíčních příspěvků do fondu oprav. Splátky úvěru, úroku a poplatku jsou inkasovány z běžného účtu klienta vedeného u České spořitelny.

Úroková sazba

Je stanovena individuálně. Můžete zvolit pohyblivou či pevnou úrokovou sazbu ve variantě degresivního nebo anuitního způsobu splácení.

Podmínky čerpání úvěru

- a) převodem na účet dodavatele na základě předložených faktur
- b) po proinvestování vlastních prostředků klienta (pokud jsou vyžadovány vlastní zdroje klienta v rámci projektu)
- c) u úvěrových obchodů poskytnutých za účelem výstavby jednotek formou střešní nástavby, půdní vestavby, přístavby nebo při stavebních úpravách, jimiž vzniknou nové jednotky nebo jimiž se mění velikost jednotky a rozsah jejího příslušenství na úkor společných částí domu, bude faktury potvrzovat nezávislý stavební znalec banky
- d) klient musí držet na běžném účtu vedeném u České spořitelny minimální zůstatek dle tabulky:

Podmínka vedení platebního styku	Výše minimálního zůstatku
klient povede veškerý platební styk přes Českou spořitelnu	min. 2 měsíční splátky úvěru (jistina/anuita)
klient povede svůj platební styk v jiné bance než České spořitelně	min. 6 měsíčních splátek úvěru (jistina/anuita)

Poplatky

Jsou stanovovány individuálně dle sazebníku České spořitelny.

Bez poplatku

- mimořádná splátka uskutečněná v souvislosti s převodem bytové jednotky do osobního vlastnictví podle zákona
- mimořádná splátka uskutečněná v souvislosti s prodejem bytové jednotky jinému vlastníkovi
- mimořádná splátka uskutečněná z poskytnutých dotací pro daný projekt

Zajištění úvěru

Investiční úvěr – zajištění úvěru je individuální.

Obvyklé zajištění Investičního úvěru, kde limit investice na bytovou jednotku nepřekračuje 300 tis. Kč*:

- zástavní právo k pohledávkám ze všech běžných účtů vedených u České spořitelny

Zajištění Investičního úvěru, kde limit investice na bytovou jednotku překračuje 300 tis. Kč* je obdobný jako u Hypotečního úvěru: vždy zástava nemovitosti včetně pozemků, které jsou ve vlastnictví klienta, zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění z úvěrované nemovitosti a zástavní právo k pohledávkám ze všech běžných účtů vedených u České spořitelny.

* U krajských měst a hlavního města Prahy je limit 350 tis. Kč na bytovou jednotku.



Program DOMOV

Jedná se o balíček služeb pro správu a vedení běžného účtu za zvýhodněných podmínek. Balíček se skládá ze dvou částí: část základní (povinná) a část volitelná. V ceně balíčku jsou obsaženy tyto produkty a služby:

ZÁKLADNÍ ČÁST

Běžný účet se zvýhodněným pásmovým úročením

- vedení běžného účtu
- vyhotovení a zaslání jednoho výpisu s měsíční frekvencí vyhotovování na adresu klienta vč. poštovného
- zřízení trvalého příkazu
- zřízení souhlasu s inkasem

Služba přímého bankovníctví

- SERVIS 24 nebo BUSINESS 24 (podle volby klienta)
- SMS zprávy na mobil o stavu účtu (neomezeně)

VOLITELNÁ ČÁST

- Platební karta Visa Business k BÚ
- **BONUS:** 50% sleva z poplatku za poskytnutí úvěru

Výhody

- Jedna paušální cena za vedení a správu produktů v rámci programu.

Poplatek za správu a vedení běžného účtu v rámci programu Domov: 150 Kč.

Kontakt na Firemního bankéře
