

Dokumenty potřebné k projednání žádosti o úvěr pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek ¹⁾

BYTOVÉ DRUŽSTVO

A) Žádost (nejlépe formulář ČS pro BD a SVJ)

B) Podklady o žadateli

- ☐ Základní údaje o žadateli (formulář ČS pro BD).
- ☐ Výpis z obchodního rejstříku ne starším 90 dnů, případně také zápis z členské schůze, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do obchodního rejstříku včetně kopie žádosti na krajský obchodní soud s návrhem na zápis těchto změn. ²⁾
- ☐ Výpis z katastru nemovitostí. ³⁾
- ☐ Platné stanovy. ³⁾
- ☐ Účetní výkazy v plném rozsahu (Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát) za poslední dva ukončené roky a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- ☐ Předpis měsíčních plateb financovaného domu v detailní struktuře (zálohy na služby, výše příspěvků do fondu oprav, ...).
- ☐ Přehled závazků vyplývajících z úvěrů, půjček, leasingů a záruk za závazky třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii smlouvy o úvěru. ³⁾
- ☐ Doplnující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

C) Podklady o projektu

- ☐ Zápis z členské schůze, na které byla schválena (dle platných stanov žadatele) realizace investiční akce, způsob financování a základní podmínky úvěru, tj. výše úvěru, doba splatnosti a způsob zajištění.
- ☐ Informace o projektu, zejména účel, rozpočtové náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- ☐ Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného. ³⁾
- ☐ Smlouva o dílo / o provedení práce s dodavatelskou firmou. ³⁾

POUZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

A) Žádost (nejlépe formulář ČS pro BD a SVJ)

B) Podklady o žadateli

- ☐ Základní údaje o žadateli (formulář ČS pro SVJ).
- ☐ Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ne starším 90 dnů, případně také zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do rejstříku společenství vlastníků jednotek včetně kopie žádosti na krajský obchodní soud s návrhem na zápis těchto změn. ²⁾
- ☐ Výpis z katastru nemovitostí. ³⁾
- ☐ Platné stanovy. ³⁾
- ☐ Mandátní smlouva o správě domu (pokud je uzavřena). ³⁾
- ☐ Účetní výkazy v plném rozsahu (Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát) za poslední ukončený rok a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- ☐ Předpis měsíčních plateb v detailní struktuře (zálohy na služby, výše příspěvků do fondu oprav, ...).
- ☐ Přehled závazků vyplývajících z úvěrů, půjček, leasingů a záruk za závazky třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii smlouvy o úvěru. ³⁾
- ☐ Doplnující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

C) Podklady o projektu

- ☐ Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, na kterém byla schválena (dle platných stanov žadatele) realizace investiční akce, způsob financování a základní podmínky úvěru, tj. výše úvěru, doba splatnosti a způsob zajištění. ³⁾
- ☐ Informace o projektu, zejména účel, rozpočtové náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- ☐ Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného. ³⁾
- ☐ Smlouva o dílo / o provedení práce s dodavatelskou firmou. ³⁾

V průběhu projednávání žádosti si může banka vyžádat doplňující informace a dokumenty.

1) Podklady, které nemusí být předloženy v originále nebo notářsky ověřené kopii, lze zaslat i elektronicky.

2) Originál nebo úředně ověřená kopie.

3) Kopii dle originálu ověří zaměstnanec ČS.