



Seznámení s dotačním programem České spořitelny, s dotací 10 % z poskytnutého úvěru

Hlavní výhodou je vedle samotných energetických úspor **evropská dotace ve výši 10 % z poskytnutého úvěru**. Dotaci získají projekty, u kterých energetická úspora dosáhne 30 %, a klientům ji vyplátí přímo Česká spořitelna.

V rámci programu Úspory v bytových domech si mohou BD a SVJ žádat o investiční úvěry na opravu, rekonstrukci a modernizaci bytového domu ve výši 1 až 25 mil. Kč. Česká spořitelna je navíc distributorem evropských dotací – **po dokončení projektů klientům vyplátí dotace ve výši 10 % z hodnoty úvěru, maximálně však 2,5 mil. Kč na projekt**. Splatnost úvěrů je **10, 15 či 20 let**. Česká spořitelna poskytne SVJ úvěry bez zajištění, pro BD pak se zajištěním blanko směnkou. Úrokovou sazbu banka stanovuje individuálně. Klienti mohou bez poplatku vkládat mimořádné splátky, a to v případě převodu či prodeje bytu, nebo z obdržené dotace. **Kritériem pro vyplacení dotace je dosažení úspory na vytápění a ohřev vody ve výši minimálně 30 % ze současné spotřeby bytového domu a dokončení projektu do konce roku 2014**. Obdrženou dotaci nemusí klient použít na snížení úvěru. Podmínkou pro poskytnutí úvěru je vlastnictví účtu u České spořitelny a předložení všech potřebných dokumentů.

Potřebné dokumenty: PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

A) Žádost (nejlépe formulář ČS pro BD a SVJ)

B) Podklady o žadateli

- 1) Základní údaje o žadateli (formulář ČS pro SVJ).
- 2) Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ne starším 90 dnů, případně také zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, ve kterém jsou uvedeny změny zapisované do rejstříku společenství vlastníků jednotek včetně kopie žádosti na krajský obchodní soud s návrhem na zápis těchto změn.
- 3) Výpis z katastru nemovitostí.
- 4) Platné stanovy.
- 5) Mandátní smlouva o správě domu (pokud je uzavřena).
- 6) Účetní výkazy v plném rozsahu (Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát) za poslední ukončený rok a k poslednímu uzavřenému měsíci běžného roku.
- 7) Předpis měsíčních plateb v detailní struktuře (zálohy na služby, výše příspěvků do fondu oprav, ...).
- 8) Přehled závazků vyplývajících z úvěrů, půjček, leasingů a záruk za závazky třetích stran. V případě splácení pohledávky jiného peněžního ústavu též kopii smlouvy o úvěru.
- 9) Doplnující informace významného charakteru (např. pronájem společných prostor, apod.).

C) Podklady o projektu

- 1) Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek, na kterém byla schválena (dle platných stanov žadatele) realizace investiční akce, způsob financování a základní podmínky úvěru, tj. výše úvěru, doba splatnosti a způsob zajištění.
- 2) Informace o projektu, zejména účel, rozpočtové náklady, časový harmonogram realizace, předpokládané termíny čerpání úvěru, informace o dodavateli, stavební povolení nebo ohlášení stavby, apod.
- 3) Kopie pojistné smlouvy na financovanou nemovitost včetně dokladu o zaplacení pojistného.
- 4) Smlouva o dílo / o provedení práce s dodavatelskou firmou.