

R.

UBIKON

s.r.o. 25686313

RUBIKON

s.r.o. 25686313

RUBIKON s.r.o. 25686313

Vodňánská 11/100

Praha 10 100 000

25686313

www.rubikon.cz

STAVBY

Zápis o předání a převzetí díla

S.S.VD.002-014

Strana: 1/6

Vydání: 1

Revize: 2

Zápis o předání a převzetí díla

I.

I.1. Akce: **Opravy bytového domu SVJ Fr. Křížka 11/461, Praha 7**

I.2. Smlouva o dílo č. 140725/ Fr.Křížka Ze dne:.....28.7.2014.....

a změnových listů č. 0001 Ze dne:..... 15.12.2014.....

č. 0002 Ze dne:..... 10.12.2014.....

č. 0003 Ze dne:..... 17.12.2014.....

č. 0004 Ze dne:..... 12.12.2014.....

č. 0005 Ze dne:..... 10.12.2014.....

I.3. **Přítomni:** za objednatele: Ing. Vincenc Jan

za zhotovitele: Mário Natšín, ing. Skalníková

I.4. **Datum započetí prací:** dle smlouvy: 28.7.2014....

skutečnost: 28.7.2014....

I.5. **Datum dokončení prací:** dle smlouvy: 12.1.2015....

dle SOD a ZL2.2.2015....

DNÍ PRODUKCE - 16 DNÍ

II.

II.1. Provedené práce a dodávky:

odpovídají / neodpovídají

smlouvě o dílo č.: 140725/ Fr.Křížka a změnovým listům ZL 01, 02,03,04 a 05

II.2. Seznam atestů, záručních listů a protokolů předaných dodavatelem objednateli při předání díla jako celku:

1. Zápis o předání a převzetí části díla – oddíl Oprava střechy ze dne: 25.11.2014
 - 1a - Prohlášení o vlastnostech materiálech Protan AS
 - 1b - Prohlášení o vlastnostech materiálech Mokrutex si 300
 - 1c - Prohlášení o vlastnostech materiálech Frodl Group s.r.o.
2. Zápis o předání a převzetí části díla – oddíl Zámečnické práce, sklep ze dne: 4.12.2014
3. Zápis o předání a převzetí části díla – oddíl výměna oken ze dne 8. 12. 2014
4. Zápis o předání a převzetí části díla – oddíl Portál ze dne: 10.12.2014
5. Zápis o předání a převzetí části díla – oddíl ZTI ze dne: 16. 12. 2014
 - 5a - Písemné ujištění – prohlášení ZTI od, Miroslav Světlík-IMS
 - 5b - Zápis o provedené zkoušce vnitřní kanalizace ze dne: 15. 12. 2014
 - 5c - Zápis o tlakové zkoušce rozvodu vody ze dne: 15. 12. 2014
6. Čestné prohlášení o shodě použitých materiálů
7. Čestné prohlášení o likvidaci stavebních sutí, odpadů a materiálů vybouraných na akci
 - 7a – kopie výkazů odvozu a likvidace fi. Karel Rys – odpady a sutě včetně kódů odpadů

II.3. Vyúčtování díla v rozsahu skutečného provedení prací a dle SOD a změnových listů

bylo provedeno.

Viz. xls soubor Skut.pr.pr -s chodbou - Fr.Křížka 150112 – poslední verze zaslaná emailem dne: 10. 12. 2015

* finální o odpovědnosti škůt sklep a ostatní
5.2.2015

III.

III.1. Seznam zjištěných závad a nedodělků díla dle SOD

1.1 Elektroinstalace osvětlení společných prostor domu (Montáž svítidel) nedokončeno

1.2. Výtah - předání dokladové části - předáno dne 10.2.2015

- Nedodělky viz. Zápis o předání části díla ze dne 22.12.2014

1) Šachta je znečištěná - zejména mezi konstrukcí a sklen

2) Prasklé sklo 2np (více míst)

3) Úklid

- CERTIFIKACE VÝTAHU AUTORIZOVANOU OSOBOU

Seznam zjištěných závad a nedodělků díla na pracích dle ZL

S.V.J. Společnost domu Františka Křížka č.p.461, Praha 7
Františka Křížka 461/11, 170 00 Praha 7
IČ: 75101611

2.1. Oprava vpusti na terase

2.2. Popis tlačítek tabla

Seznam zjištěných závad a nedodělků díla vzniklých v průběhu stavby

3.2. Poškozená střecha nad NBP krček

Seznam vytčených závad a nedodělků díla při předání díla ze dne:29. 01. 2015

Soupis vad a nedodělků:		Odstraněno	Podpis
6NP			
1	Oprava vpusti na terase 6NP	ANO	J. Buxa
2	Zasklení teras 6NP	ANO	J. Buxa
3	Zapravení kabelů 6NP	ANO	J. Buxa
4	Oprava výlezu na střechu 6NP	ANO	J. Buxa
5	6NP oprava soklu a začistění el. krabice a oprava štukey	ANO	J. Buxa
6	Vystup na 6NP po pravé straně doplnit obkladový kámen cca.0,5m	ANO	J. Buxa
7	Zabroušení SDK 6NP	ANO	J. Buxa
5NP			
8	Doplnit sokl 5NP Kubešovi č.d.22 leva strana dveří cca15cm	ANO	J. Buxa

VYPRACOVAL: Pavel Haniger

DATUM VYTVOŘENÍ DOKUMENTU: 14.01.2015

9	Začistění po el. liště vpravo od výtahu		ANO	J.R.
	5NP-6NP			
10	Mezi patry 5NP-6NP začistit vnější rohy		ANO	J.R.
	4NP			
11	4NP zarovnat šlic vpravo od výtahu		ANO	J.R.
12	Stěna 4NP č.d.15, 16, 17 začistit stenu, oškrabat a natáhnout lepidlem. Začistit šlic vedle el. rozvaděče		ANO	J.R.
	4NP-5NP			
13	na mezpodestě mezi 4NP-5NP začistit vnější rohy		ANO	J.R.
14	doplnění zvonkových tlačítek		ANO	J.R.
	2NP-3NP			
15	Schodišťové rameno 2NP-3NP nad soklem přiškrábnou a zapravit lepidlem		NEBUDE	
	2NP			
16	Oprava venkovních rohů a šlic vedle el. rozvaděče, doplnit sokl u č.d.8 -pravá strana dveří cca. 15cm		ANO	J.R.
17	Vedle u výtahu nad dveřmi v pravo znova oškrabat, oprava šlicu		ANO	J.R.
	1NP			
18	1NP zabetonování výtuku v podlaze, stěna u dveří č.5 oprava, šikmý roh schodiště a stěna, přebrousit a protáhnout lepidlem			
19	Podesta 1NP a mezonet doplnit sokl, zamazat díru v podlaze		ANO	J.R.
20	Hrana schodišťové rameno mezonet začistit lepidlem		ANO	J.R.
	Mezonet			
21	Podesta mezonet doplnit sokl (obklad černý) cca.6bm		ANO	J.R.
	Přízemí			
22	Přízemí - mezonet na schodišti oprava vnějšího rohu schodiště- ocelový rohovník a začistit		ANO	J.R.
23	Přízemí, doplnit sokl u el. rozvodny a začistit zdi		ANO	J.R.

VYPRACOVAL: Pavel Haniger

DATUM VYTVOŘENÍ DOKUMENTU: 14.01.2015

24	Zavíčkovaní krabic u vstupu 4ks	ANO	G. Brn
	Sklep		
25	Podhled podest, sklep, začistit	ANO	Whe
26	Kotelna, všeobecné zapravení dř	ANO	G. Brn
27	Sklep, oprava maleb a doplnění dveří 60 pravé a úklid světlíku	ANO	G. Brn
28	Dokončit zděnou kóji (ing. Brixiová) - zednický začistit	ANO	G. Brn
29	Výměník oprava a začistění maleb + podlaha a dobetonovat práh dveří	ANO	Whe
	Dvůr	✓	Whe
30	Dvůr, začistit kabel po el. a začistění ostění okna	✓	Whe
	Ostatní		
31	Začernit obklad na fasádě nad vstupem do dvora	ANO	G. Brn
32	Oprava a promazání vrat do dvora	ANO	G. Brn
33	Doplnit SD	✓	Whe
34	Úklid dvůr	ANO	G. Brn
35	Oprava střechy nad krčkem.	ANO	Whe
36	Valenta - začistění koupelny a lakování oken	ANO	G. Brn
37	Drozen - dokončit koupelnu	ANO	G. Brn
38	Kubešovi - Začistění po opravě vpusti		
39	Raisovi - malba		

III.2. Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků dle SOD:

1.1 Montáž svítidel - po výmalbě schodiště, které objednavatel provádí ve své režii

BUDČ ODSTRANĚNO DO 9.3.2015

1.2. Výtah byl uveden do provozu 19. 12. 2014.

ČISTĚNÍ SKLEP + KABINA DOVONPŘETOKEM DO 9.3.2015

VYPRACOVAL: Pavel Haniger

DATUM VYTVOŘENÍ DOKUMENTU: 14.01.2015

- bod číslo 1, - 3, investora souhlasí, aby tyto byly odstraněny mimo plnění díla po výmalbě schodiště, které si SVJ provede ve své režii a termínu.

Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků dle ZL

2.1. Oprava vpusti na terase

2.2. Po dodání popisek od investora

Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků vzniklých v průběhu stavby

3.2. Oprava poškození střechy nad NBP krček současně s terasou.

IV.

IV.1 Prohlášení zhotovitele:

- Zhotovitel považuje provedené stavební práce a dodávky za řádné provedené dle SOD a ZL.

IV.2 Prohlášení objednatele:

- Na základě výše uvedených skutečností a výsledků přejímajícího řízení prohlašuji, že uvedené dílo

považuji / ~~nepovažuji~~

za řádně provedené a jako takové jej:

přejímám / ~~nepřejímám~~

IV.2. Účastníci prohlašují, že výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti:

V Praze dne:

18.2.2015

[Signature]

S.V.J. Společenství domu Františka Křížka č.p. 461, Praha 7
Objednatel
Františka Křížka 461/11, 170 00 Praha 7
IČ: 75101611

V Praze dne:

R. RUBIKON

RUBIKON stavby s.r.o. IČO: 25686313
Vochářova 12/109 DIČ: CZ25686313
180 00 Praha 8 E: info@rubikon.cz
T: +420 284.815.110 www.rubikon.cz

Zhotovitel

- Dokončení stavebních prací
a úklid stavebního

11.2.2015



Přidání díla objednáno banovním
na staveništi

11.2.2015

Přidání: se objednálo: ing. Trnava
ing. ad. Brisková
se staveništi: Petr Tachan
Janis Pavel
nat. in. Meris

Druhá část byla zpracována za účelem
provedení všech potřebných prací
proložení - přidání díla jako celého objektu
objednáno díla přibírá staveništi přidat
přidat i staveništi reálný výhled.
Vím, že staveništi namírali u dělní staveništi
denním a přidat je objednáno s
podlaží:

- originál denní + 1 kopie (Chrást Přebor)
- staveništi denní Ji. Kaiserova 1 list
- staveništi denní Ji. Minor 1 list
- montážní denní Ji. Ant. Kolář 1 list
- staveništi denní MS-Průhřez 12 listů
- montážní denní ELKOV 1 list
- montážní denní Přebor / č. 1000 EL 6 listů
- montážní denní KUBIK 1 list

VHC.