

POZVÁNKA

Informace o opravách domu. – 21. 3. 2015

Vážení vlastníci a obyvatelé domu, dovoluujeme si Vás tímto pozvat na informační schůzku, na které těm z Vás, kteří projeví zájem nad rámec prostudování přiložených informací o účasti na schůzce výboru. V pondělí i středu 23. a 25. března 2015 večer ve 20 hodin v suterénu – místnost bývalého výměníku (vezměte si s sebou židli – děkujeme)

1. Dokončení prací v domě + seznam reklamačních závad

V této věci, obzvláště v posledních týdnech, nejsme schopni jako výbor SVJ s dodavatelem Rubikon stavby, s.r.o. dohodnout na dokončení. Pro nás z nepochopitelných důvodů, zejména vedení společnosti dodavatele není ochotno dílo dokončit. V této věci jsme obdrželi dopis se závěrečným postojem, stanovisky a návrhem řešení od jednatele společnosti Rubikon stavby, který projevil i své přání abychom jej předložili všem vlastníkům. Tímto tak činíme

Žádám o případné další reklamace (nad rámec řešeného v příloze) písemně do schránky svj nebo lépe e-mailem, doplníme k přiloženému návrhu, který Vám v této věci předkládáme k případným komentářům, úpravám, doplněním. V příštím týdnu by bylo vhodné po alespoň většinovém rozhodnutí přiložený návrh odeslat. K tomuto je vhodné prostudovat alespoň minimální množství zaslaných informací, smluv, protokolu a korespondence, které přikládáme, případně na místě nad rámec napsaného návrhu vysvětlíme.

Pokusíme se v této věci zajistit i písemná vyjádření jednotlivých zúčastněných dodavatelů.

2. Pronájem bývalého výměníku.

PIM – Mezinárodní pražský maratón (nájemce v jednotkách Městské části P7) projevil zájem o pronájem místnosti bývalého výměníku jako skladu svých propagačních předmětů. Celkem 37 m² za projednanou cenu ve výši 80 Kč/m²/měs. Bude to tedy pro naše SVJ znamenat roční příjem ve výši cca 30 tis. Kč.

3. Vyúčtování služeb + dluhy

Dle předběžných kalkulací se jeví úspora zejména na nákladech na teplo a TUV již za rok 2014 ve výši zhruba 500 tis. Kč. Výsledky a propočty pro jednotlivé uživatele očekáváme až v průběhu dubna a rádi bychom v této věci na shromáždění předložili návrh úprav záloh na služby pro následující období, včetně vyjasnění správy a poplatků za její realizaci. + Rozdělení sklepních kójí.

4. Úprava stanov, prohlášení vlastníka, další body programu připravovaného shromáždění vlastníků

nebude zřejmě nutné již na tomto nejbližším shromáždění SVJ úkony učinit, ale již by bylo vhodné i o tomto posbírat návrhy a náměty, případně za tímto účelem doplnit informace (realizované kolaudované úpravy bytů a stav domu po celkové opravě)

V Praze dne 21. března 2015

Za výbor SVJ
Jan Vincenc