



IVAN BRAMBAŠKI

ADVOKÁT

4. dokončení oprav kočárkárny – jedná se o zednické zapravení a malbu po výměně stoupaček a dokončení elektro; suť a nepořádek byl odvezen 24. 4. 2015
5. dokončení demontáže a úklidu v suterénu - demontáže chráničky starého telefonního vedení atp. Stále trvá nevyhovující stav, dveře znečištěny a nepořádek částečně (stále nám ve sklepe zůstávají zbytky po realizaci GD) zlikvidován a odvezen 24. 4. 2015;
6. Nefunkční světlo v průjezdu do dvora - nepředáno;
7. Zbytky stavebního materiálu ve dvoře a průjezdu - pouze částečně odstraněno 24. 4. 2015

Nebudou-li tyto vady a nedodělky odstraněny do 29. 5. 2015 a nebude-li stavba řádně předána včetně všech podkladů, je klient připraven odstoupit od smlouvy a uplatnit veškeré sankce vůči Zhotoviteli.

Dále upozorňujeme, že stav zapříčiněný Zhotovitelem mimo jiné brání kolaudačnímu rozhodnutí stavebního úřadu, neboť v současném stavu není možno úspěšně požadovat jeho vydání.

III.

Klient trvá na prodlení, které bylo vyjádřeno v přípisu ze dne 20. 4. 2015. Co se týče zmiňovaných změnových listů, tyto byly k vrácené faktuře předloženy s podpisem pouze jedné ze stran – Zhotovitelem, nikoliv však Klientem, přičemž navíc pomíjíme fakt, že samy o sobě nemohou měnit ujednání Smlouvy o dílo. Nadto považují za nutné podotknout, že i za předpokladu, že bychom je považovali za dokument, který je s to měnit ujednání smlouvy, což nečiníme, přesto k prodlení dle Vašeho výkladu došlo a dále dochází.

IV.

Na závěr je třeba zdůraznit, že Klient je připraven na věcné úrovni celou situaci znovu projednat a pokusit se dosáhnout smírného řešení. Považujete-li to i Vy za vhodné a přínosné pro vyřešení sporné situace, navrhuje se za tímto účelem osobně setkat.

S úctou

Mgr. Ivan Brambaški
advokát

Přílohy:

1x originál faktury č. 201500176

Mgr. Ivan Brambaški, advokát

Na příkopě 859/22 | 110 00 Praha 1 | brambaski@brambaski.cz | www.brambaski.cz
IČ: 713 32 740 | DIČ: 7509193175 | č. reg. 10 530