



IVAN BRAMBAŠKI

ADVOKÁT

ODESLÁNO:
19-05-2015

DOPORUČENÉ

JUDr. Petr Plavec, Ph.D.
Na Zábradlí 205/1
110 00 Praha 1

V Praze dne 19. 5. 2015

Vratka faktury č. 201500176, vyjádření k přípisu Plavec&Partners ze dne 24. 4. 2015

Vážený pane kolego,

dne 28.4.2015 mi byl doručen Váš přípis ze dne 24.4.2015. V zastoupení klienta - Společenství vlastníků domu Františka Křížka č.p. 461, Praha 7, IČ: 75101611, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Františka Křížka 461/11, PSČ 17000, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl 5, vložka 7901 (*dále jen „Klient“*), Vám k tomuto podávám následující vyjádření:

I.

Váš přípis bohužel neobsahuje žádnou informaci či návrh, který by přispěl k řešení vzniklé situace. Vámi popisovaný stav a průběh zhotovování díla neodpovídá tomu, jak bylo dílo skutečně prováděno. Klient tímto přípisem vyzývá společnost RUBIKON Stavby s.r.o., se sídlem Praha 8, Votčářova 109/12, PSČ 18000, IČ: 25686313, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61127 (*dále jen „Zhotovitel“*) k provedení díla, tedy k jeho řádnému dokončení a předání, ke kterému bohužel nikdy nedošlo, a to i přes Vámi zmiňované předávací protokoly, které však samy o sobě neznamenají skutečné provedení díla ve smyslu ustanovení § 2604 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V tomto smyslu tedy nezbyvá než zopakovat názor Klienta, že převzetí předmětu díla a splnění povinnosti provést dílo nespadá vždy v jeden okamžik a pokud má provedené dílo vady (být nebránící jeho užívání), není řádné ukončeno, i kdyby jej Klient, jakožto objednatel, formálně převzal. Tento názor je taktéž v souladu s ustálenou judikaturou.

V zastoupení klienta tímto opětovně vracíme fakturu Zhotovitele vystavenou pod č. 201500176, jež je vystavena ke dni 19. 02. 2015, co do důvodu a výše s odkazem na náš přípis ze dne 20. 4. 2015 a dále dle níže uvedeného textu.

II.

Klient tímto trvá na skutečnostech uvedených v přípisu ze dne 20. 4. 2015 a do dnešního dne eviduje vady a nedodělky díla. Ke dni vyhotovení přípisu se jedná o:

1. a - nedodanou dokumentaci oken vč. dělící příčky mezi byty (prohlášení o shodě, tepelné vlastnosti sklo vč. Rámečku, okenní rámy, dokumentace provedení – prohlášení o realizaci dle PD)
b – dokumentace k provedení nízkonapěťových rozvodů, domácích telefonů a zvonků byla dodána bez dalšího v příloze dopisu Rubikonu ze dne 15. 4. 2015 stejně tak čestné prohlášení z 14.4.2015. Požadujeme řádné předání.
c – opravená revizní zpráva byla dodána pouze v jednom paré, samostatně a bez dalšího doporučenou poštou dne 30. 4. 2015, nebylo dokončeno měření společných prostor
2. oprava laku interiérové části rámu portálu - oprava proběhla 24. 4. 2015 – práce však nebyly předány
3. dokončení podružného měření osvětlení a kotelna a popisu rozvaděče – práce po demontáži elektroměru a úpravách rozvaděče nedokončeny. Přemísťování dalších elektroměrů je činností, kterou Zhotovitel začal a nedokončil, zde jsme již přistoupli z důvodu termínů PRE k náhradnímu dodavateli.

Mgr. Ivan Brambaški, advokát

Na příkopě 859/22 | 110 00 Praha 1 | brambaski@brambaski.cz | www.brambaski.cz
IČ: 713 32 740 | DIČ: 7509193175 | č. reg. 10 530