

RUBIKON stavby s.r.o.  
Voctářova 109/12  
Praha 8

Praha 20.1.2018

Věc: penále za nedodržení podmínek smlouvy - zpoždění odevzdání díla

Dobrý den,

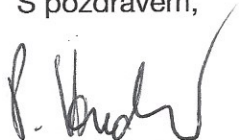
v příloze Vám zasíláme fakturu na smluvní pokutu ve výši 86.043,30 Kč za zpoždění předání díla o 16 dní ve smyslu Smlouvy o dílo číslo 140725 / Fr.Křížka z 28. července 2014.

Podle článku 1 části V výše uvedené Smlouvy je smluvní pokuta stanovena jako 0,05% z ceny díla, které činí celkem 10.775.413,00 Kč, což činí 86.043,30 Kč při zpoždění předání díla o 16 dní.

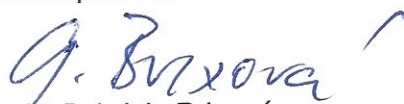
Dílo bylo předáno dne 18.2.2015, jak konstatuje i rozsudek soudního sporu mezi Společenstvím Františka Křížka č.p. 461, Praha 7 a firmou RUBIKON stavby s.r.o. ze dne 8.6. 2017, zatímco podle smlouvy resp. změnového listu byl termín ukončení prací a předání díla po vzájemné dohodě obou stran určen na 2.2.2015.

Doufáme, že našemu oprávněnému požadavku proplacením přiložené faktury v dohledné době vyhovíte.

S pozdravem,



Doc. Ing. Petr Vondráček, CSc.  
Předseda Společenství vlastníků Fr. Křížka 461, Praha 7



Ing. Arch. Gabriela Brixová  
Místopředseda Společenství vlastníků Fr. Křížka 461, Praha 7

Přílohy:

- faktura
- kopie odsouhlaseného stanovení odloženého termínu předání díla
- ustanovení Smlouvy o dílo č.s. 140725 o smluvní pokutě za opožděné předání díla

**Společenství vlastníků  
Františka Křížka 461, Praha 7**  
Františka Křížka 461/11  
170 00 Praha 7  
IČ: 751 01 611

osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke zdárnému dokončení díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožární opatření apod.

4. Potřebné vícepráce překračující rozsah sjednaný touto smlouvou o dílo smějí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany zadavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že nutnost či potřebu víceprací nebo použití jiných surovin či materiálů případně jiné technologie okamžitě písemně oznámí zadavateli.

Tyto výkony budou hrazeny dle cen z cenové nabídky v konečné fakturě za provedení díla.

#### IV. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny bude na základě předloženého daňového dokladu.

Zhotoviteli vzniká právo vystavit daňový doklad na základě zadavatelem odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zhotovitelem uhrazeno po předání a převzetí díla zadavatelem, po odstranění případných vad a nedodělků

Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů od doručení faktury zadavateli ve dvojnásobném vyhotovení.

Každá faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude podepsán odpovědným zástupcem zadavatele a protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán odpovědným zástupcem zadavatele a zhotovitele.

Veškeré daňové doklady - faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Nebude-li mít daňový doklad - faktura odpovídající náležitosti, nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje či údaje v rozporu s platebním plánem, je zadavatel oprávněn zaslat jej do pěti dnů ode dne doručení zpět zhotoviteli k doplnění a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti a vyhotovit nový daňový doklad se správnými a úplnými údaji.

2. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH níže uvedené skutečnosti:

- IČ
- Den splatnosti,
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- Odvolávka na smlouvu,
- Razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- Soupis příloh.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána

zadavateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není zadavatel v prodlení s placením ceny zboží.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odeslána z účtu zadavatele.

#### V. Smluvní pokuta

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně zadavatele, zanikne právo úrok z prodlení uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění závad do dvou týdnů od oznámení o vzniklé závadě je povinen zaplatit zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Zadavatel se zavazuje, že za každý den prodlení s placením dílčích i závěrečné faktury (daňového dokladu) uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to až do doby její úhrady

4. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující úrok z prodlení v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit úrok z prodlení. Úroky z prodlení se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle úroku z prodlení se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

#### VI. Kontrola prací, přejímka díla

1. Zhotovitel povede od prvního dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy s tím, že první průpis náleží zadavateli.

2. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru. Technický dozor je oprávněn sledovat postup prací a jejich jakost, při zjištění závad má právo práce zastavit a požadovat jejich neprodlené odstranění a činit v těchto věcech zápisy do stavebního deníku. Rozhodne-li zadavatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Pokud by byly závady takového charakteru, že by nepochybně vedly k podstatnému porušení této smlouvy, má zadavatel právo od této smlouvy odstoupit po předchozím upozornění.

3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zadavatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné nejméně 3 prac. dny předem. V případě, že se tak nestane, má zadavatel právo požadovat odkrytí



## Zápis o předání a převzetí díla

S.S.VD.002-014

Strana: 1/6

Vydání: 1

Revize: 2

## Zápis o předání a převzetí díla

### I.

I.1. Akce: Opravy bytového domu SVJ Fr. Křížka 11/461, Praha 7

I.2. Smlouva o dílo č. 140725/ Fr.Křížka Ze dne:.....28.7.2014.....

a změnových listů č. 0001 Ze dne:..... 15.12.2014.....

č. 0002 Ze dne:..... 10.12.2014.....

č. 0003 Ze dne:..... 17.12.2014.....

č. 0004 Ze dne:..... 12.12.2014.....

č. 0005 Ze dne:..... 10.12.2014.....

I.3. Přítomni: za objednatele: Ing. Vincenc Jan .....

za zhotovitele: Mário Natšín, ing. Skalníková

I.4. Datum započetí prací: dle smlouvy: ..... 28.7.2014....

skutečnost: ..... 28.7.2014....

I.5. Datum dokončení prací: dle smlouvy: ..... 12.1.2015....

dle SOD a ZL .....2.2.2015...

*DNÍ PRODUKCE - 16 DNÍ*

### II.

II.1. Provedené práce a dodávky:

odpovídají / neodpovídají

smlouvě o dílo č.: 140725/ Fr.Křížka a změnovým listům ZL 01, 02,03,04 a 05

- bod číslo 1, - 3, investora souhlasí, aby tyto byly odstraněny mimo plnění díla po výmalbě schodiště, které si SVJ provede ve své režii a termínu.

## Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků dle ZL

- 2.1. Oprava vpusti na terase
- 2.2. Po dodání popisek od investora

*odstraněno*

## Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků vzniklých v průběhu stavby

- 3.2. Oprava poškození střechy nad NBP krček současně s terasou.

*odstraněno*

### IV.

#### IV.1 Prohlášení zhotovitele:

- Zhotovitel považuje provedené stavební práce a dodávky za řádně provedené dle SOD a ZL.

#### IV.2 Prohlášení objednatele:

- Na základě výše uvedených skutečností a výsledků přejímajícího řízení prohlašuji, že uvedené dílo

považuji / ~~nepovažuji~~

za řádně provedené a jako takové jej:

přijímám / ~~nepřijímám~~

IV.2. Účastníci prohlašují, že výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti:

V Praze dne:

*18.2.2015*

*[Signature]*

V Praze dne:

**R. RUBIKON**

RUBIKON stavby s.r.o. IČO: 25686313  
 Vochářova 12/109 DIČ: CZ25686313  
 180 00 Praha 8 E: info@rubikon.cz  
 T: +420 284 815 110 www.rubikon.cz

Zhotovitel

SVJ Společenství domu Františka Křížka č.p.461, Praha 7  
 Objekt: Františka Křížka 461/11, 170 00 Praha 7  
 IČ: 75101611