**Informace o zpracování osobních údajů**

**Zpracování osobních údajů členů Sdružení vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7**

**Správce:** Sdružení vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7 (dále jen SVFK)

**Kontaktní osoba:** doc. Ing. Petr Vondráček, CSc. tel. 603 482 233

SVFK registruje a zpracovává osobní údaje členů SVFK, funkcionářů SVFK, osobní údaje nájemníků, kteří nejsou členy SVFK a osobní údaje dodavatelů služeb nebo jejich zaměstnanců

Tato informace o zpracování osobních údajů členů SVFK slouží ke splnění informační povinnosti dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Bude vyvěšena v členské sekci webových stránek. Členové SVFK s ní rovněž budou seznámeni v rámci nejbližší členské schůze.

**Osobní údaje členů SVFK a funkcionářů SVFK, které jsou zpracovávány**

**Rozsah osobních údajů:**

* jméno a příjmení
* adresa trvalého bydliště
* počet osob v bytě
* e-mailová adresa
* datum narození
* číslo bankovního účtu (zejm. ve výpisech bankovního účtu SVFK)
* údaje o platbách (přeplatky, dluhy), údaje o službách (např. spotřeba vody)
* výše členského podílu
* informace o bytě (číslo bytu, podlahová plocha, čísla sklepní kóje)
* informace v zápisech ze schůzí orgánů SVFK
* u funkcionářů SVFK údaje nezbytné pro zápis do veřejného rejstříku

**Účel, právní titul a doba zpracování osobních údajů:**

* vedení seznamu členů SVFK (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, informace o bytě, informace o počtu osob v bytě) – *plnění právní povinnosti* (po dobu, kdy je subjekt členem SVFK)
* zpracování zápisů ze schůzí orgánů SVFK (jméno, příjmení, informace týkající se subjektu údajů prezentované na schůzi) – *plnění právní povinnosti* (po dobu existence SVFK)
* vyúčtování plateb za nájem a služby spojené s nájmem bytu (jméno, příjmení, údaje o počtu osob v bytě, údaje o bytě, údaje o platbách a službách – spotřeby, číslo bankovního účtu) – plnění právní povinnosti, uzavření a plnění smlouvy (po dobu, kterou ukládá zákon k evidenci účetních dokladů)
* řešení havárií (jméno, příjmení, telefon) – *ochrana oprávněného zájmu správce a třetí osoby* (po dobu členství v SVFK)
* informování členů SVFK o schůzích SVFK a dalších důležitých informacích spojených s fungováním SVFK a se správou domu (jméno, příjmení, e-mail) – *souhlas subjektu údajů* (ten lze kdykoli odvolat napsáním e-mailu předsedovi SVFK) – (údaje jsou uchovávány do odvolání souhlasu, případně do ukončení členství v SVFK)
* zápis funkcionářů SVFK do veřejného rejstříku – plnění právní povinnosti – (do doby provedení zápisu do příslušného rejstříku)

**Předávání osobních údajů:**

Údaje jsou předávány pouze zpracovatelům, kteří mají své místo podnikání či sídlo v České republice, jedná se zejména o a správcovskou firmu Správa nemovitostí DEJDAR, s.r.o., Dobrovského 553/8, Praha 7 která je zároveň dodavatelem účetních služeb.

**Práva subjektu údajů:**

Ten, koho se údaje týkají má právo na přístup k údajům, tedy zejména na sdělení, jaké údaje o něm zpracováváme, dále na opravu zejména v případě, že by údaje byly nepřesné, případně na likvidaci osobních údajů, pokud by pominul důvod jejich zpracování

V Praze, dne 2. 5. 2019

Petr Vondráček, předseda