**Směrnice**

**Zpracování osobních údajů v Sdružení vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7**

**Správce:** Sdružení vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7 (dále jen SVFK)

1. **Osobní údaje členů SVFK a funkcionářů SVFK**

**Rozsah osobních údajů:**

* jméno a příjmení
* adresa trvalého bydliště
* počet osob v bytě
* e-mailová adresa
* datum narození
* číslo bankovního účtu (zejm. ve výpisech bankovního účtu SVFK)
* údaje o platbách (přeplatky, dluhy), údaje o službách (např. spotřeba vody)
* vlastnický podíl
* informace o bytě (číslo bytu, podlahová plocha, číslo sklepní kóje)
* informace v zápisech ze schůzí orgánů SVFK
* u funkcionářů SVFK údaje nezbytné pro zápis do veřejného rejstříku

**Účel a právní titul:**

* vedení seznamu členů SVFK (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, informace o bytě, informace o počtu osob v bytě) – *plnění právní povinnosti*
* zpracování zápisů ze schůzí orgánů SVFK (jméno, příjmení, informace týkající se subjektu údajů prezentované na schůzi) – *plnění právní povinnosti*
* vyúčtování plateb za nájem a služby spojené s nájmem bytu (jméno, příjmení, údaje o počtu osob v bytě, údaje o bytě, údaje o platbách a službách – spotřeby, číslo bankovního účtu) – *plnění právní povinnosti*
* řešení havárií (jméno, příjmení, telefon) – *ochrana oprávněného zájmu správce a třetí osoby*
* informování členů SVFK o schůzích SVFK a dalších důležitých informacích spojených s fungováním SVFK a se správou domu (jméno, příjmení, e-mail) – souhlas subjektu údajů
* zápis funkcionářů SVFK do veřejného rejstříku – plnění právní povinnosti
1. **Osobní údaje nájemníků, kteří nejsou členy SVFK**

**Rozsah osobních údajů:**

* jméno a příjmení
* adresa trvalého bydliště
* počet osob v bytě
* datum narození
* telefon
* e-mailová adresa
* informace o bytě (číslo bytu, podlahová plocha, číslo sklepní kóje)

**Účel a právní titul:**

* vyúčtování plateb za nájem a služby spojené s nájmem bytu (jméno, příjmení, údaje o počtu osob v bytě, údaje o bytě, údaje o platbách a službách – spotřeby, číslo bankovního účtu) – *plnění právní povinnosti*
* řešení havárií (jméno, příjmení, telefon) – *ochrana oprávněného zájmu správce a třetí osoby*
* zasílání důležitých informací spojených se správou domu (jméno, příjmení, e-mail) – souhlas subjektu údajů
1. **Dodavatelé služeb (zaměstnanci správcovské firmy)**

**Rozsah osobních údajů:**

* Údaje na účetních dokladech
* Jméno, příjmení, e-mail, telefon
* Údaje v zápisech ze schůzí orgánů SVFK (např. o jednání s konkrétními zaměstnanci dodavatele)

**Účel a právní titul:**

* Zajištění dodávky služeb a provádění plateb, plnění povinnosti zpracovávat účetní doklady (údaje na účetních dokladech) – *plnění právní povinnosti, oprávněný zájem správce*
* Kontaktování zaměstnanců dodavatele v souvislosti se správou domu – oprávněný zájem správce,

**Způsob zpracování:**

Osobní údaje členů SVFK jsou spravovány především **v papírové podobě** v uzamčené skříni v bytě předsedy SVFK, který k nim má jako jediný přímý přístup a v bezpečnostní archivační skříni umístěné ve zvláštní uzamčené místnosti v přízemí domu na adrese Fr. Křížka 461/11

K osobním údajům mají za účelem zajištění správy domu rovněž po domluvě s předsedou SVFK přístup členové představenstva SVFK.

Do vybraných dokumentů (např. seznamu členů SVFK, podkladů k hospodaření SVFK či vyúčtování služeb) mají **možnost nahlédnout po předchozí domluvě všichni členové SVFK** a to na základě oprávnění vyplývajících z § 580 zákona o obchodních korporacích nebo §8 zákona, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty .

Seznam členů SVFK, zápisy ze schůzí orgánů SVFK, jakož i kontaktní údaje na členy SVFK (e-mail, telefon) **v elektronické podobě** jsou umístěny v počítačích předsedy a členů výboru SVFK, které jsou chráněny heslem.

Údaje nezbytné pro **správcovství nemovitosti** (kontaktní údaje členů SVFK, počty osob v bytě, údaje nezbytné pro zúčtování služeb, údaje o spotřebách) jsou zpracovávány zpracovatelem společností Správa nemovitostí DEJDAR, s.r.o. s níž byla uzavřena smlouva o zpracování osobních údajů, která odpovídá GDPR. Se zpracovatelem komunikuje předseda SVFK, případně jím pověřená osoba.

SVFK vede záznamy o činnostech zpracování, v nichž jsou specifikovány jednotlivé oblasti zpracování. Členové orgánů SVFK se mají povinnost s těmito záznamy seznámit. **Jejich revizi provádí dle potřeby předseda SVFK, případně jím pověřená osoba**.

V případě, že by o přístup k údajům měl zájem další subjekt, který není uveden výše rozhodne o tomto přístupu výbor SVFK s ohledem na oprávnění vyplývající z platné legislativy.

**Další povinnosti:**

**Dohled nad dodržováním pravidel** uvedených v této směrnici, jakož i vyřízení žádostí subjektu údajů podaných dle čl. 15 a násl. a hlášení bezpečnostních incidentů dle čl. 33 GDPR **zajišťuje předseda SVFK**, případně jím pověřený člen výboru SVFK.

Osobní údaje nejsou předávány do zahraničí a žádné třetí osobě s výjimkou správcovské firmy jakožto zpracovatele či v případě plnění zákonných povinností SVFK jakožto správce.

**Informování subjektů údajů:**

**Informování členů SVFK** v případech, kdy je právním titulem zpracování plnění zákonné povinnosti nebo plnění smlouvy bylo provedeno jednak sdělením informace na členské schůzi konané dne 5. 6. 2019. Dále je informace totožným prohlášením umístěným do členské sekce webové stránky SVFK. V případě změn budou na tyto změny členové SVFK rovněž upozorněni na nejbližší členské schůzi.

**Informování nájemníků** – nečlenů SVFK bude provedeno prostřednictvím vlastníků bytových jednotek.

**Informování zaměstnanců správcovské firmy** bude promítnuto do smlouvy o zpracování osobních údajů se správcovskou firmou, kde bude zakotvena povinnost správcovské firmy informaci předat svým zaměstnancům

Informování v případě, kdy je právním titulem zpracování osobních údajů souhlas (zejména zpracování kontaktních údajů – e-mail, telefon na nájemníky) bude informace součástí listiny, kterou je souhlas udělen.

V Praze dne 5. 6. 2019

Směrnice schválena shromážděním členů SVFK dne: 5. 6. 2019

Beru na vědomí, dne 5. 6. 2019.

…………………………… ..………………………… ………………………... …………………………..

Podpisy členů výboru SVFK