

POZVÁNKA na 16. shromáždění Společenství vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7

Konané dne **28. června 2022 (úterý) od 18ti hodin**
v suterénu – zasedací místnosti VD – Dobrovského 8, Praha 7 (sídlo správce Dejdar, s.r.o.)

Prezence od 17.45

Program:

1. Zahájení, ověření usnášeníschopnosti shromáždění, volba ověřovatele
2. Zpráva o činnosti správcovské firmy a výboru SVJ
3. Schválení účetní závěrky r. 2021
4. Návrhy výboru na řešení kritické situace zvyšování cen plynu:
 - přehled současného stavu – zvýšení záloh na topení a teplou vodu (dosavadní zálohy nepokrývají spotřebu a zálohy na plyn)
 - výsledky a doporučení energetického auditu za přítomnosti autorky auditu
 - návrhy technického řešení (solární panely, tepelné čerpadlo, klimatizace ...)
 - možnosti realizace - financování
 - diskuse o předložených návrzích, hlasování
5. Návrhy výboru na úpravu Stanov SVJ ve dvou bodech:
 - část III, článek 10 (rozhodování mimo zasedání shromáždění)
 - část III, článek 7, bod g) vii (stanovení nových limitů výše schvalovaných výdajů)
 - část III, článek 7, bod h) ii (stanovení nových limitů pro pořizování movitých věcí)
6. Předběžné schválení výdajů na projekt nové otopné soustavy
7. Obecná diskuse (základní povinnosti člena SVJ,)

Nemůžete-li se z vážných důvodů osobně dostavit, vystavte laskavě plnou moc k Vašemu zastoupení na shromáždění. Jedná-li se o zmocnění osoby, která není členem společenství, musí být podpis na plné moci úředně ověřen. Upozorňujeme na nutnost zplnomocnění jediné osoby k hlasování za příslušnou jednotku v případě společného vlastnictví manželů a spoluvlastnictví jednotky.

Jako přílohu posíláme účetní závěrku za rok 2021. Veškeré další podklady ke shromáždění SVJ Vám budou k dispozici od 16. června 2022 na webových stránkách našeho domu www.svjfrkizka115.webnode.cz. Prostudujte je laskavě a své případné návrhy a náměty doručte písemně do schránky SVJ nebo na email: frkizka11@seznam.cz
Těšíme se na Vaši účast.

V Praze dne 9. června 2022

Za výbor
doc. Ing. Petr Vondráček, CSc., v.r.

SVJ Společenství vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7

Fr. Křížka 11/461, 170 00 Praha 7, IČ: 75101611, frkrizka11@seznam.cz