

## DODATEK č. 3

### Smlouvy o správě nemovitosti

uzavřená jako příkazní smlouva dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### 1. Smluvní strany:

##### 1.1. Příkazce: Společenství vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7

Sídlem: Praha 7 - Holešovice, Františka Křížka 461/11, PSČ 170 00

IČ: 751 01 611

zastoupen: Ing. Petr Vondráček, CSc. - předseda výboru, a

Ing. Arch. Vít Pešina, místopředseda výboru

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 7901

Kontaktní osoba: Ing. Petr Vondráček, tel. 603 482 233, e-mail: frkrikza11@seznam.cz

(dále jen jako „Příkazce“)

##### 1.2. Příkazník (Správce): Správa nemovitostí DEJDAR, s.r.o.

Sídlem: Praha 7 – Holešovice, Dobrovského 553/8, PSČ 170 00

IČ: 261 74 952

DIČ: CZ26174952

Zapsaný v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 76990

Kontaktní osoba: Helena Vohnoutová, tel. 233380137 e-mail: dejdarsro@volny.cz

Bankovní spojení: 170896399/0800

(dále jen jako „Správce“)

(Příkazce a Správce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**dodatek č. 3 příkazní smlouvy o správě bytového domu, ve znění dodatku č. 1 a 2**

kterým se mění:

#### 6. Odměna správci, financování

6.1 Správci přísluší za služby poskytované na základě této smlouvy odměna, která se sjednává ve výši **316,60-** Kč za bytovou i nebytovou jednotku celkem tedy ve výši **8.864,80,-** Kč za měsíc. Tato odměna zahrnuje služby uvedené v člancích 4.1. a–i); 4.2 a–g); 4.3 a–p) této smlouvy, nad rámec běžného rozsahu smlouvy o správě jsou sjednány další body smlouvy uvedené v člancích 4.1 j,k,l,m); 4.2 h,i,j,k,l); a 4.3 q,r,s,t), za které náleží správci sjednaná nadstandardní odměna ve výši **104,06-** Kč za bytovou i nebytovou jednotku, celkem tedy ve výši **2.913,68-** Kč za měsíc. Celková měsíční odměna činí **11.778,48 Kč**.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tento Dodatek č. 3 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 1. 2024**.
- 10.2 Tento Dodatek č. 3 Smlouvy a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Dodatek č. 3 Smlouvy byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dodatek č. 3 Smlouvy před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: výpočet stanovené inflace

V Praze dne 30. ledna 2024

Příkazce:

Příkazník:



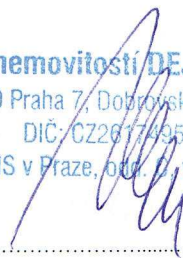
Ing. Petr Vondráček, CSc.

**Správa nemovitostí DEJDAR, s.r.o.**

170 00 Praha 7, Dobrovského 8/553

DIČ: CZ26174952

OR MS v Praze, odd. 1, vl. 76990



Helena Vohnoutová

Příloha dodatku č. 3 - výpočet stanovené inflace

|                              | <b>% inflace</b><br>předchozího roku |               |               |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| rok 2014                     |                                      | <b>230,00</b> | <b>80,00</b>  |
| rok 2015                     |                                      | 230,00        | 80,00         |
| <hr/>                        |                                      |               |               |
| rok 2016                     | 0,3                                  | 230,66        | 80,24         |
| rok 2017                     | 0,7                                  | 232,30        | 80,24         |
| rok 2018                     | 2,5                                  | 238,11        | 82,82         |
| rok 2019                     | 2,1                                  | 243,11        | 84,56         |
| rok 2020                     | 2,8                                  | 249,92        | 86,93         |
| <b>Faktura od 1. 1. 2020</b> |                                      | <b>250,00</b> | <b>87,00</b>  |
| rok 2021                     | 3,2                                  | 258,00        | 89,78         |
| rok 2022                     | 3,8                                  | 267,80        | 93,19         |
| rok 2023                     | 15,1                                 | 308,24        | 107,26        |
| Faktura od 1. 1. 2023        |                                      | 286,00        | 94,00         |
| <b>rok 2024</b>              | <b>10,7</b>                          | <b>316,60</b> | <b>104,06</b> |