

POZVÁNKA na 20. shromáždění Společenství vlastníků Františka Křížka 461, Praha 7

**Konané dne 17. ZÁŘÍ 2025 (středa) od 18ti hodin
v salonku „Letná“ HOTELU BELVEDRE
(Milady Horákové 19, P7)**

Program:

1. Zahájení, ověření úsnášeníschopnosti shromáždění, volba ověřovatele
2. Schválení účetní závěrky za r. 2024 (viz webová stránka SVJ)
3. Zpráva o činnosti výboru a správní firmy Dejdar, s.r.o. za uplynulé období (viz webová stránka SVJ)
4. Informace o splacení úvěru a finanční situaci SVJ
5. Výběr dodavatele a schválení nákladů na rekonstrukci vestibulu (předpoklad dokončení - IV. čtvrtletí 2025)
6. Informace o postupu přípravy instalace střešní sluneční elektrárny
7. Různé:
 - nutné budoucí opravy:
 - výměna sběrnice dat ISTA po desetileté životnosti (září/říjen)
 - fasáda a okapy v 6. patře,
 - přesklení / utěsnění výtahové šachty
 - izolace vedení teplé vody ve světlíku
 - náměty na další potřebné opravy
8. Evergreeny:
 - připomínka povinnosti hlášení obyvatel (nájemníků!!) včetně dětí a podnájemníků, kteří v bytě bydlí déle než 3 měsíce, výboru a firmě Dejdar
 - udržování pořádku na dvoře (zejména se týká nájemníků)
 - platební morálka
9. Diskuse a závěr

Nemůžete-li se z vážných důvodů osobně dostavit, vystavte laskavě plnou moc k Vašemu zastoupení na shromáždění. Jedná-li se o zmocnění osoby, která není členem společenství, musí být podpis na plné moci úředně ověřen. Upozorňujeme na nutnost zplnomocnění jediné osoby k hlasování za příslušnou jednotku v případě společného vlastnictví manželů a spoluvlastnictví jednotky. Formulář plné moci vám na požádání zašlu.

V Praze dne 30. srpna 2025

Za výbor:

doc. Ing. Petr Vondráček, CSc., v.r.